



**F.U.L.G.I.S. Fondazione Urban Lab Genoa International School**  
Via Bertani 6, 16125 Genova - tel. +39010811634, +39010816704 fax +390108391360  
c.f.e.p. IVA 01938620992 – n° REA 446797 – IBAN IT32R0617501595000003398380  
e-mail [fulgis@genoaschool.eu](mailto:fulgis@genoaschool.eu) - posta elettronica certificata (pec): [fulgis@legalmail.it](mailto:fulgis@legalmail.it)

DETERMINA DI INDIZIONE ACQUISTI MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO

DETERMINA DIRIGENZIALE N 17\_090L DEL 20.07.2017

OGGETTO: UFFICIO ACQUISTI – AFFIDAMENTO DIRETTO PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA EDILIZIA CON RIMOZIONE DI MATTONELLE DISCONNESSE E NUOVA POSA IN OPERA DELLE STESSE PREVIO RISANAMENTO DEL SOTTOFONDO PAVIMENTI AULE SCOLASTICHE E LOCALI ANNESSI PRESSO ISTITUTO DUCHESSA DI GALLIERA E DELEDDA INTERNATIONAL SCHOOL (INTERVENTO A VISTA SU PIASTRELLE IN SITUAZIONE DI PERICOLO) – CIG Z831F6AB98 – SPESA PRESUNTA € 2.000,00

#### IL DIRIGENTE UFFICIO ACQUISTI

- premesso che i Coordinatori Didattici degli Istituti Duchessa di Galliera e Deledda International School hanno segnalato la necessità di provvedere, prima dell'inizio del nuovo anno scolastico 2017/18, al ripristino manutentivo edilizio della pavimentazione delle aule scolastiche, corridoi e bagni dell'Istituto Duchessa di Galliera e Deledda International School, con la rimozione delle mattonelle disconnesse (che creano situazione di pericolo) e nuova posa in opera delle stesse, previo risanamento del sottofondo, per garantire la sicurezza di tutti gli studenti, dei docenti e di tutto il personale d'ufficio ed al fine di assicurare il regolare svolgimento delle attività inerenti la didattica e i servizi amministrativi;
- ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il predetto ripristino manutentivo edilizio;

---

**Socio Promotore e Fondatore: Comune di Genova – Socio Cofondatore: Camera di Commercio di Genova**

**Liceo Linguistico Internazionale “Grazia Deledda”** paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

**Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore “Duchessa di Galliera”** paritario D.M. 28/02/2001

*Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,*

*Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda*

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

**Middle and High School “Deledda International School”** Scuola Straniera operante in Italia affiliata al C.I.E. di Cambridge e all'I.B.O. di Ginevra - iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366 - Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108612059)

- constatato che il lavoro in oggetto rientra nei limiti di valore indicati nel Regolamento FULGIS ed è inferiore alla soglia di € 40.000,00 prevista dall'art. 36, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs 56/2017;

- ritenuto, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto previa indagine di mercato mediante confronto di 3 offerte (o 2 nel caso di forniture e/o servizi con caratteristiche di assoluta specificità tecnica, di difficile reperibilità sul mercato italiano) ;

- ritenuto di individuare i 3 soggetti a cui richiedere di presentare offerta secondo il seguente criterio:

. sarà invitato il soggetto che per ultimo ha correttamente adempiuto ad analoga fornitura, con un elevato grado di soddisfazione da parte di FULGIS, offrendo un servizio puntuale ed un positivo servizio di assistenza nella gestione della stessa, con prezzi in linea con quelli offerti dal mercato di riferimento;

. saranno invitati i primi 2 soggetti presenti nella lista dell'albo fornitori di FULGIS (per la categoria merceologica in oggetto) in ossequio al principio di rotazione e/o che non siano stati invitati a presentare offerte nelle precedenti procedure. In mancanza di ulteriori nominativi nell'albo fornitori FULGIS, saranno invitati soggetti individuati con ricerca all'interno del Mercato della Pubblica Amministrazione (ME.PA. Acquisti in Rete PA);

- precisato che:

\* con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di consentire il regolare svolgimento dei servizi amministrativi e dell'attività didattica per l'anno scolastico 2017/18 e successivi;

\* il contratto verrà stipulato mediante posta elettronica certificata (o, ove non sia praticabile per le caratteristiche del rapporto contrattuale, tramite e-mail) come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs 56/2017;

\* le caratteristiche del servizio sono:

a) intervento di manutenzione e messa in sicurezza pavimenti con rimozione delle mattonelle disconnesse e nuova posa in opera delle stesse previo risanamento del sottofondo (solo piastrelle che creano situazione di pericolo) presso l'edificio ospitante l'Istituto Duchessa di Galliera e la Scuola Deledda International School (7 piani) sito in Corso Mentana, 27 16128 Genova;

b) il materiale impiegato e la modalità di esecuzione delle opere dovranno rispettare gli standard qualitativi richiesti, in particolare l'affidatario dovrà ottemperare ai lavori secondo secondo gli accordi intercorsi con i responsabili interni di riferimento (della Fondazione).

Tutti i lavori e la corretta esecuzione delle opere dovranno essere inderogabilmente in conformità alla regola dell'arte e alle indicazioni concordate e/o previste dalla Fondazione.

L'affidatario si assume l'onere e l'incarico di ottemperare a tutti gli adempimenti normativi di legge in materia di opere edilizie, prevenzione infortuni del personale;

c) I materiali per la realizzazione dei lavori sono a carico dell'Affidatario.

\* la comparazione delle offerte viene effettuata con l'utilizzo del **criterio del prezzo più basso**;

- considerato che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

#### DETERMINA

1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, il confronto tra le offerte di 3 operatori per il servizio, mediante affidamento diretto, del lavoro di **ripristino manutentivo edilizio della pavimentazione delle aule scolastiche, corridoi e bagni dell'Istituto Duchessa di Galliera e Deledda International School**;

---

Socio Promotore e Fondatore: Comune di Genova – Socio Cofondatore: Camera di Commercio di Genova

**Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda"** paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

**Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera"** paritario D.M. 28/02/2001

*Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,*

*Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda*

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

**Middle and High School "Deledda International School"** Scuola Straniera operante in Italia affiliata al C.I.E. di Cambridge e all'I.B.O. di Ginevra - iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366 - Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390108612058, fax +390108612059)

2) di utilizzare per il confronto delle offerte il criterio del **prezzo più basso**;

3) di individuare le seguenti clausole negoziali essenziali:

a) Caratteristiche dell'Intervento:

I) intervento di manutenzione e messa in sicurezza pavimenti con rimozione delle mattonelle disconnesse e nuova posa in opera delle stesse previo risanamento del sottofondo (solo piastrelle che creano situazione di pericolo) presso l'edificio ospitante l'Istituto Duchessa di Galliera e la Scuola Deledda International School (7 piani) sito in Corso Mentana, 27 16128 Genova;

II) il materiale impiegato e la modalità di esecuzione delle opere dovranno rispettare gli standard qualitativi richiesti, in particolare l'affidatario dovrà ottemperare ai lavori secondo secondo gli accordi intercorsi con i responsabili interni di riferimento (della Fondazione).

Tutti i lavori e la corretta esecuzione delle opere dovranno essere inderogabilmente in conformità alla regola dell'arte e alle indicazioni concordate e/o previste dalla Fondazione. L'affidatario si assume l'onere e l'incarico di ottemperare a tutti gli adempimenti normativi di legge in materia di opere edilizie, prevenzione infortuni del personale;

III) I materiali per la realizzazione dei lavori sono a carico dell'Affidatario.

b) Tempistiche di presentazione Offerte:

entro e non oltre il 26 Luglio 2017 ore 12:00

c) Disponibilità per Sopralluogo presso la sede di intervento:

21, 24,25 Luglio 08:00 – 16:00

d) Tempistiche di Consegna Lavori:

a "regola d'arte" entro e non oltre il giorno 28 Agosto 2017

e) Sede di esecuzione dell'Intervento:

Edificio di 7 piani sito dell'Istituto Duchessa di Galliera e Deledda International School  
C.so Mentana, 27 – 16128 Genova

f) Termini e Modalità di Pagamento:

Bonifico Bancario 30 gg. d.f. fine mese

- 4) di stimare il valore dell'appalto in € 2.000,00 Iva esclusa;
- 6) di demandare l'individuazione delle ditte da invitare a presentare offerta, nel rispetto dei criteri indicati nelle premesse, agli Assistenti Amministrativi Ufficio Acquisti, che dovranno redigere apposito verbale, firmato dal Dirigente Ufficio Acquisti per presa visione;
- 7) di demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte ad apposita email di invito;
- 8) di demandare l'esame delle offerte agli Assistenti Amministrativi Ufficio Acquisti, che dovranno redigere apposita scheda di valutazione per comparazione delle offerte;
- 9) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nel sito internet [www.fulgis.it](http://www.fulgis.it) nella sezione *Amministrazione Trasparente*;
- 10) di dare atto che la presente Determina di Indizione Acquisti, l'esito dell'affidamento e la relativa motivazione verranno resi noti mediante pubblicazione sul predetto sito con cadenza mensile;
- 11) di dare atto che tale affidamento sarà presente, aggiornato in tempo reale, nella sezione Bandi e Appalti della Sezione Trasparenza del sito [www.fulgis.it](http://www.fulgis.it), in versione consultabile in chiaro attraverso link al portale INFOAPPALTI.

Genova, 20 Luglio 2017

Il Responsabile del Procedimento  
Dirigente

**Dott.ssa Gabriella Tedde**

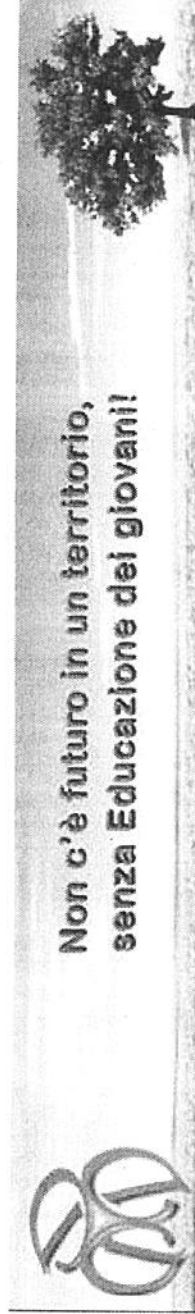


## Ufficio Acquisti

**Da:** Ufficio Acquisti <acquisti@genoa-school.eu>  
**Inviato:** giovedì 20 luglio 2017 09:24  
**A:** Antonio Licata (ediliziastellasrls@virgilio.it); 'edilgenoa@alice.it'; info@impresacresta.it  
**Cc:** 'Cristiana Squillari'  
**Oggetto:** Richiesta di Offerta per Determina di Indizione Acquisti n° 17\_090L del 20/07/17

**Priorità:** Alta

**Contr. completamento:** Completare  
**Per:** mercoledì 26 luglio 2017 12:00  
**Stato contrassegno:** Contrassegnato



Buon giorno,

in riferimento alla ns. Determina di Indizione Acquisti in oggetto e al Codice Identificativo Gara (CIG) Z831F6AB98, siamo arichiedere Vs. migliore offerta per il seguente lavoro urgente di manutenzione:

intervento di manutenzione e messa in sicurezza pavimenti con la rimozione delle mattonelle disconnesse e nuova posa in opera delle stesse previo risanamento del sottofondo (solo piastrelle che creano situazione di pericolo).

Edificio Istituto Duchessa di Galliera e D.I.S. Deledda International School  
7 piani  
c.so Mentana, 27 16128 GENOVA

Il materiale impiegato e la modalità di esecuzione delle opere dovranno rispettare gli standard qualitativi richiesti, in particolare l'affidatario dovrà ottemperare ai lavori secondo gli accordi intercorsi con i responsabili interni di riferimento (della Fondazione).

Tutti i lavori e la corretta esecuzione delle opere dovranno essere inderogabilmente in conformità alla regola dell'arte e alle indicazioni concordate e/o previste dalla Fondazione.

L'affidatario si assume l'onere e l'incarico di ottemperare a tutti gli adempimenti normativi di legge in materia di opere edilizie, prevenzione infortuni del personale.

I materiali per la realizzazione dei lavori sono a carico dell'Affidatario.

Lavorazione urgente da terminare entro il giorno 28 Agosto 2017.

Restiamo in attesa di Vs. offerta entro e non oltre il giorno 26 Luglio 2017 ore 12:00.

Cordiali saluti.

*Servizi Acquisti, Logistica & Marketing*

*e-mail: [acquisti@genoaschool.eu](mailto:acquisti@genoaschool.eu)*



**F.U.L.G.I.S.**

Fondazione Urban Lab Genoa International School

Via Bertani 6, 16125 Genova - tel. [+39010811634](tel:+39010811634), [+39010816704](tel:+39010816704) fax [+390108391360](tel:+390108391360)

c.f.e p. IVA 01938620992 – n° REA 446797 – - [www.fulgis.it](http://www.fulgis.it)

IBAN [IT71L0617501408000001948880](https://www.bancomat.it/it/iban/IT71L0617501408000001948880) BIC: **CRGEITGG108**

Liceo Linguistico G. Deledda

Deledda International School

Istituto Duchessa di Gaffiera



**F.U.L.G.I.S. Fondazione Urban Lab Genoa International School**  
Via Bertani 6, 16125 Genova - tel. +39010811634, +39010816704 fax +390108391360  
c.f.e.p. IVA 01938620992 – n° REA 446797 – IBAN IT71L0617501408000001948880  
e-mail [fulgis@genoaschool.eu](mailto:fulgis@genoaschool.eu) - *posta elettronica certificata (pec): fulgis@legalmail.it*

PROCEDURA DI ACQUISTO INDETTA CON DETERMINA A CONTRARRE N° 17\_090L DEL 20.07.2017  
CIG Z831F6AB98

### VERBALE DI COMPARAZIONE DELLE OFFERTE – MOTIVAZIONI DELL'AGGIUDICAZIONE

Addì 27.07.2017, presso gli uffici della FULGIS in Genova, Via Bertani 6 la sottoscritta Gabriella Tedde, in qualità di Dirigente Ufficio Acquisti constatata che:

in ossequio ai criteri indicati nella determina n° 17\_090L del 20.07.2017 e del principio di rotazione, sono stati individuati i seguenti soggetti a cui inviare invito a presentare offerta:

- 1) Edilgenoa di Bruzzone Paolo;
- 2) Edilizia Stella S.r.l.s.
- 3) Cresta Geom.Stefano S.r.l.

- in data 20 Luglio 2017 e successivi aggiornamenti, sono state inviate le email di invito ai predetti soggetti e che si allegano quale parte integrante del presente verbale;

- entro il termine previsto nella lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte:

Offerente	Valore Totale Fornitura (IVA ESCLUSA)
Edilgenova	€ 950,00
Edilizia Stella	€ 1.390,00
Geom.Cresta	Non pervenuta

L'Operatore **Edilgenova** ha presentato offerta completa, entro i termini richiesti ed in conformità a quanto richiesto nella D.D. 17\_090L del 20 Luglio 2017;

L'Operatore **Edilizia Stella** ha presentato offerta completa, entro i termini richiesti ed in conformità a quanto richiesto nella D.D. 17\_090L del 20 Luglio 2017;

---

**Socio Promotore e Fondatore: Comune di Genova – Socio Cofondatore: Camera di Commercio di Genova**

**Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda"** paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

**Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera"** paritario D.M. 28/02/2001

*Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,*

*Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda*

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

**Middle and High School "Deledda International School"** Scuola Straniera operante in Italia affiliata al C.I.E. di Cambridge e all'I.B.O. di Ginevra - iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366 - Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108612059)



L'Operatore **Cresta Geom. Stefano** non è stato incluso nella procedura di valutazione delle proposte, in quanto non ha presentato offerta entro i termini specificati nella lettera d'invito;

L'offerta presentata da Edilgenoa è preferibile atteso che presenta il prezzo più basso e quotazione completa; tale prezzo appare, peraltro, congruo in rapporto alla qualità dei servizi offerti.

L'offerta presentata dal predetto operatore risponde all'interesse pubblico perseguito indicato nella determina n° 17\_090L del 20.07.2017 e proviene da un soggetto in possesso dei requisiti richiesti nella determina a contrarre oltre che dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal Decreto Correttivo Appalti D.Lgs 56/2017.

L'operatore in questione ha in passato svolto il precedente rapporto contrattuale con un elevato grado di soddisfazione da parte di FULGIS, consegnando i lavori puntualmente e a "regola d'arte" e fornendo un eccellente servizio durante l'intera fase processuale dell'intervento richiesto.

All'esito della presente procedura – nella quale l'operatore uscente è stato messo a confronto con altri due concorrenti scelti sulla base del principio di rotazione – appare dunque conveniente per FULGIS stipulare il contratto con Edilgenoa di Bruzzone Paolo, anche attesa la competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore.

L'appalto viene aggiudicato per un valore di servizi di € 950,00 € al netto d'IVA all' Operatore Edilgenoa di Bruzzone Paolo sulla base dell'offerta presentata.

Genova, 27.07.2017

Il Responsabile del Procedimento  
Dirigente

Dott.sa Gabriella Tedde



2

---

Socio Promotore e Fondatore: Comune di Genova – Socio Cofondatore: Camera di Commercio di Genova

**Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda"** paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

**Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera"** paritario D.M. 28/02/2001

*Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,*

*Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda*

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

**Middle and High School "Deledda International School"** Scuola Straniera operante in Italia affiliata al C.I.E. di Cambridge e all'I.B.O. di Ginevra - iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366 - Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390108612058, fax +390108612059)