



**F.U.L.G.I.S. Fondazione Urban Lab Genoa International School**  
Via Bertani 6, 16125 Genova - tel. +39010811634, +39010816704 fax +390108391360  
c.f.e.p. IVA 01938620992 – n° REA 446797 – IBAN IT71L0617501408000001948880  
e-mail [fulgis@genoaschool.eu](mailto:fulgis@genoaschool.eu) - posta elettronica certificata (pec): [fulgis@legalmail.it](mailto:fulgis@legalmail.it)

## DETERMINA DI INDIZIONE ACQUISTI MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO

DETERMINA DIRIGENZIALE N 17\_087S DEL 18.07.2017

OGGETTO: UFFICIO ACQUISTI –AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA DURATA DI 24 MESI PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI CONDIZIONATORI ED AFFINI PER GLI ISTITUTI DEL COMPRESORIO SCOLASTICO ED UFFICI FONDAZIONE DAL GIORNO 1 SETTEMBRE 2017 AL GIORNO 31 AGOSTO 2019 – CIG Z3C1F63182 – SPESA PRESUNTA € 10.000,00

### IL DIRIGENTE UFFICIO ACQUISTI

- riscontrata la necessità di un servizio di manutenzione dei condizionatori ed affini per gli istituti sede del comprensorio scolastico e annessi uffici della Fondazione, per garantire la sicurezza e il regolare svolgimento delle attività inerenti la didattica e i servizi amministrativi;
  - ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il predetto servizio di manutenzione dei condizionatori ed affini presenti nel comprensorio scolastico e uffici della Fondazione;
  - constatato che il servizio in oggetto rientra nei limiti di valore indicati nel Regolamento FULGIS ed è inferiore alla soglia di € 40.000,00 prevista dall'art. 36, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs 56/2017;
- ritenuto, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto previa indagine di mercato mediante confronto di 3 offerte (o 2 nel caso di forniture e/o servizi con caratteristiche di assoluta specificità tecnica, di difficile reperibilità sul mercato italiano) ;

---

**Socio Promotore e Fondatore: Comune di Genova – Socio Cofondatore: Camera di Commercio di Genova**  
**Liceo Linguistico Internazionale “Grazia Deledda”** paritario D.Lgs. 297/94 art. 363  
Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

**Istituto d’Istruzione Secondaria Superiore “Duchessa di Galliera”** paritario D.M. 28/02/2001  
*Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,*  
*Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda*  
Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

**Middle and High School “Deledda International School”** Scuola Straniera operante in Italia affiliata al C.I.E. di Cambridge e all’I.B.O. di Ginevra - iscritta nell’elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366 - Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108612059)

- ritenuto di individuare i 3 soggetti a cui richiedere di presentare offerta secondo il seguente criterio:
- saranno invitati i primi 2 soggetti presenti nella lista dell'albo fornitori di FULGIS (per la categoria merceologica in oggetto) in ossequio al principio di rotazione e/o che non siano stati invitati a presentare offerte nelle precedenti procedure. In mancanza di ulteriori nominativi nell'albo fornitori FULGIS, saranno invitati soggetti individuati con ricerca all'interno del Mercato della Pubblica Amministrazione (ME.PA. Acquisti in Rete PA);
- sarà invitato il soggetto che per ultimo ha correttamente adempiuto ad analogo servizio, con un elevato grado di soddisfazione da parte di FULGIS, offrendo una prestazione puntuale e a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, ed un positivo servizio di assistenza nella gestione della stessa, con prezzi in linea con quelli offerti dal mercato nel settore di riferimento;

- precisato che:

\* con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di consentire il regolare svolgimento dei servizi amministrativi e dell'attività didattica per l'anno scolastico 2017/18 e successivi;

\* il contratto verrà stipulato mediante posta elettronica certificata (o, ove non sia praticabile per le caratteristiche del rapporto contrattuale, tramite e-mail) come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs 56/2017;

\* le caratteristiche del servizio sono:

Capitolato Speciale	Allegato 1
Capitolato Tecnico	Allegato 2
Elenco Unità Condizionamento	Allegato 3

\* la comparazione delle offerte viene effettuata con l'utilizzo del **criterio del prezzo più basso**;

---

**Socio Promotore e Fondatore: Comune di Genova – Socio Cofondatore: Camera di Commercio di Genova**

**Liceo Linguistico Internazionale “Grazia Deledda”** paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

**Istituto d’Istruzione Secondaria Superiore “Duchessa di Galliera”** paritario D.M. 28/02/2001

*Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,*

*Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda*

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

**Middle and High School “Deledda International School”** Scuola Straniera operante in Italia affiliata al C.I.E. di Cambridge e all’I.B.O. di Ginevra - iscritta nell’elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366 - Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390108612058, fax +390108612059)

- considerato che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

#### DETERMINA

1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, il confronto tra le offerte di 3 operatori per il servizio, mediante affidamento diretto, del **servizio di manutenzione dei condizionatori e affini per gli istituti del comprensorio scolastico e uffici della Fondazione;**

2) di utilizzare per il confronto delle offerte il criterio del **prezzo più basso;**

3) di individuare le seguenti clausole negoziali essenziali:

I. caratteristiche del servizio:

vd. Capitolato Speciale Allegato 1  
Capitolato Tecnico Allegato 2  
Elenco Unità Condizionamento Allegato 3

II. tempistiche di presentazione Offerte:

6 (sei) giorni lavorativi dalla invio della richiesta di Offerta

III. tempistiche di esecuzione servizio:

servizio di manutenzione 24 mesi

vd. Capitolato Speciale Allegato 1

vd. Capitolato Tecnico Allegato 2

IV. sede di esecuzione del servizio:

Liceo Linguistico Deledda Via Bertani, 6 – 16125 Genova

Istituto Duchessa di Galliera C.so Mentana, 27 – 16128 Genova

Deledda International School C.so Mentana, 27 – 16128 Genova

V. termini e modalità di pagamento:

Bonifico Bancario 60 gg. d.f. fine mese - fatturazione semestrale

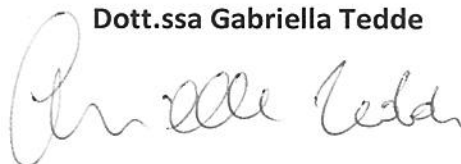
4) di stimare il valore dell'appalto in € **10.000,00** Iva esclusa;

- 5) di stabilire la durata dell'appalto in mesi 24 a far data dal 1 Settembre 2017 al 31 Agosto 2019
- 6) di demandare l'individuazione delle ditte da invitare a presentare offerta, nel rispetto dei criteri indicati nelle premesse, agli Assistenti Amministrativi Ufficio Acquisti, che dovranno redigere apposito verbale, firmato dal Dirigente Ufficio Acquisti per presa visione;
- 7) di demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte ad apposita email di invito;
- 8) di demandare l'esame delle offerte agli Assistenti Amministrativi Ufficio Acquisti, che dovranno redigere apposita scheda di valutazione per comparazione delle offerte;
- 9) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nel sito internet [www.fulgis.it](http://www.fulgis.it) nella sezione amministrazione trasparente;
- 10) di dare atto che l'esito dell'affidamento e la relativa motivazione verranno rese note mediante pubblicazione sul predetto sito con cadenza mensile;
- 11) di dare atto che tale affidamento sarà presente, aggiornato in tempo reale, nella sezione Bandi e Appalti della Sezione Trasparenza del sito [www.fulgis.it](http://www.fulgis.it), in versione consultabile in chiaro attraverso link al portale INFOAPPALTI.

Genova, 18 Luglio 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente

Dott.ssa Gabriella Tedde







**F.U.L.G.I.S. Fondazione Urban Lab Genoa International School**  
Via Bertani 6, 16125 Genova - tel. +39010811634, +39010816704 fax +390108391360  
c.f.e.p. IVA 01938620992 – n° REA 446797 – IBAN IT71L0617501408000001948880  
e-mail [fulgis@genoaschool.eu](mailto:fulgis@genoaschool.eu) - *posta elettronica certificata (pec): [fulgis@legalmail.it](mailto:fulgis@legalmail.it)*

D.D. 17\_088S 19.07.2017

**OGGETTO: RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 17\_087S DEL 18.07.2017**

#### **IL DIRIGENTE UFFICIO ACQUISTI**

- **richiamata** la Determina Dirigenziale n° 17\_087S del 18.07.2017, avente per oggetto *“affidamento diretto della durata di 24 mesi per il servizio di manutenzione dei condizionatori ed affini per gli istituti del comprensorio scolastico ed uffici fondazione”*;
- **dato atto** che, all'interno del Capitolato Speciale e Capitolato Tecnico, Allegato 1 e 2 della sopracitata determina, per mero errore materiale, è stata richiesta l'assistenza tecnica *“on site”* (intervento) entro *“4 ore lavorative”* anziché *“12 ore lavorative”*;
- **ritenuto**, pertanto, di dover rettificare gli atti sopracitati;

#### **DETERMINA**

1) di disporre le seguenti rettifiche

a) Allegato 1 Capitolato Speciale D.D. 17\_087S 18.07.2017

Art. 2 punto e): *“intervento entro 4 ore”* rettificato in *“intervento entro 12 ore”*

Art. 4: *“entro 4 ore lavorative”* rettificato in *“entro 12 ore lavorative”*

Art.21: *“oltre 4 ore lavorative”* rettificato in *“oltre 12 ore lavorative”*

b) Allegato 2 Capitolato Tecnico D.D. 17\_087S 18.07.2017

4.Manutenzione Impianti: *“4 ore dalla chiamata”* rettificato in *“12 ore dalla chiamata”*;

---

**Socio Promotore e Fondatore: Comune di Genova – Socio Cofondatore: Camera di Commercio di Genova**

**Liceo Linguistico Internazionale “Grazia Deledda”** paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

**Istituto d’Istruzione Secondaria Superiore “Duchessa di Galliera”** paritario D.M. 28/02/2001

*Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,*

*Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda*

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

**Middle and High School “Deledda International School”** Scuola Straniera operante in Italia affiliata al C.I.E. di Cambridge e all’I.B.O. di Ginevra - iscritta nell’elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366 - Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108612059)

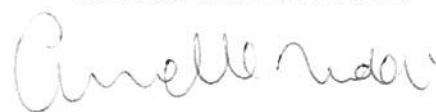
2) di confermare in ogni altra sua parte la propria determinazione n. 17\_0875 del 18.07.2017;

2) di disporre che la presente rettifica venga pubblicata nel sito internet [www.fulgis.it](http://www.fulgis.it) nella sezione amministrazione trasparente;

Genova, 19 Luglio 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente

**Dott.ssa Gabriella Tedde**





**F.U.L.G.I.S. Fondazione Urban Lab Genoa International School**  
Via Bertani, 6 16125 Genova tel. +39010811634 +39010816704 fax +390108391360  
c.f.e p. IVA 01938620992 – n° REA 446797 – IBAN IT71L0617501408000001948880  
e-mail [fulgis@genoaschool.eu](mailto:fulgis@genoaschool.eu) - posta elettronica certificata (pec): [fulgis@legalmail.it](mailto:fulgis@legalmail.it)

D.D. 17\_087S 18.07.2017 CIG Z3C1F63182

**Allegato 1.**  
**CAPITOLATO SPECIALE**  
**DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA DURATA DI 24 MESI PER IL SERVIZIO DI**  
**MANUTENZIONE DEI CONDIZIONATORI ED AFFINI PER GLI ISTITUTI DEL**  
**COMPENSORIO SCOLASTICO ED UFFICI FONDAZIONE.**

*Art. 1- Definizioni*

Per “Impresa”, “Fornitore” s’intende l’impresa risultata aggiudicataria dell’affidamento, alla quale viene affidato il servizio di cui al presente Capitolato Speciale.

Per “Stazione appaltante”, “Committente” o “Fondazione” s’intende la Fondazione Urban Lab Genoa International School o FULGIS che affida all’Impresa il servizio oggetto del presente Capitolato Speciale.

*Art. 2 - Obiettivi e Oggetto dell’Affidamento*

L’Affidamento ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria preventiva e riparativa impianti di climatizzazione ad aria a pompa di calore del comprensorio scolastico e uffici della Fondazione.

Si riporta di seguito un elenco delle prestazioni richieste e rientranti nel canone di servizio:

- a) gestione, conduzione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti di climatizzazione ad aria a pompa di calore, con verifica periodica (semestrale) degli impianti e tenuta dei relativi registri;
- b) fornitura di tutto il materiale di consumo, necessario alla conduzione degli impianti, nonché per la pulizia, lubrificazione ed ingrassaggio delle apparecchiature;
- c) servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti specifici di tutte le attività di manutenzione;
- d) ripristini funzionali degli impianti che su segnalazione si renderanno necessari, con un numero di interventi variabile e comunque non superiore a 6 interventi durante il periodo di validità del contratto;
- e) servizio di pronta reperibilità (diurno, feriale) ed intervento entro 4 ore dalla segnalazione del guasto/urgenza

Con la sottoscrizione del contratto l’Impresa assumerà l’impegno di svolgere tutte le attività necessarie ad assicurare la gestione, la conduzione e la conservazione dei beni oggetto del contratto nel miglior stato di efficienza possibile, attraverso una gestione autonoma, basata sia sulle condizioni imposte dal presente Capitolato Speciale che relativi allegati.

---

**Promotore e Fondatore: Comune di Genova**

Liceo Linguistico Internazionale “Grazia Deledda” paritario D.Lgs. 297/94 art. 363  
Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

Istituto d’Istruzione Secondaria Superiore “Duchessa di Galliera” paritario D.M. 28/02/2001

Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,  
Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

“Deledda International School” Scuola Straniera operante in Italia affiliata all’I.B.O. di Ginevra  
iscritta nell’elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366  
Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)

## Art. 6 – Obblighi del Fornitore

Il fornitore dovrà:

- . mantenere le apparecchiature in costante conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari ed a quelle che saranno emanate in materia, procedendo al periodico controllo, alla pulizia e igienizzazione delle stesse;
- . garantire due interventi annui (semestrali) relativi alle manutenzioni ordinarie previste da capitolato;
- . impiegare nell'esecuzione degli interventi sull' apparecchiatura proprio personale, munito delle prescritte abilitazioni;
- . impegnarsi ad eseguire le prestazioni a suo carico a regola d'arte, mediante propria autonoma organizzazione imprenditoriale ed a proprio rischio e responsabilità e assicurare la sostituzione del personale, in caso di assenza, affinché il servizio non abbia a risentirne;
- . avvalersi di un congruo numero di dipendenti, adeguatamente formati, al fine di garantire un servizio efficiente ed efficace;

L'aggiudicatario è tenuto a fornire ad ogni scadenza e/o richiesta di servizio, la fattura relativa ai servizi, suddivisa per ciascuna sede del comprensorio scolastico della Fondazione, indicando gli estremi del contratto/ordinativo.

È fatto obbligo all'esecutore del servizio di mantenere la Fondazione sollevata ed indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

Gli obblighi di cui sopra sono elencati a titolo esemplificativo, l'aggiudicatario è pertanto tenuta al rispetto di qualsiasi altro obbligo che risulti dal presente Capitolato e relativi allegati, dall'offerta e dal relativo contratto.

## Art. 7 - Referente del Contratto

Per la corretta esecuzione dell'affidamento e della gestione del rapporto contrattuale con l'affidatario, la Fondazione nomina Referente del contratto la Dott.ssa Gabriella Tedde che avrà, tra gli altri, i seguenti compiti:

- a. curare i rapporti operativi con l'Impresa per il tramite del Referente del Servizio dallo stesso nominato;
- b. effettuare le richieste di intervento per le eventuali variazioni dei servizi, nuove disposizioni, variazioni di orari e quanto altro dovesse ritenersi utile.
- c. vigilare sulla corretta esecuzione del servizio e verificarne i risultati;

---

### Promotore e Fondatore: Comune di Genova

Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D.Lgs. 297/94 art. 363  
Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)  
Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001  
Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,  
Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda  
Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)  
"Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata all'I.B.O. di Ginevra  
iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366  
Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)

Per eventuali interventi straordinari extracontratto verrà richiesto preventivo specifico e quotazione anticipatamente all'ordine, che sarà inviato e formalizzato dall'Ufficio Acquisti.

#### *Art. 10 – Condizione e modalità di esecuzione del servizio*

Le condizioni e modalità di esecuzione del servizio sono quelle indicate nel presente capitolato e relativi allegati.

#### *Art. 11 - Durata dell'Contratto*

L'affidamento diretto, ad eccezione di quanto disciplinato dal presente Capitolato Speciale, ed in specifico dal successivo Articolo 27, ha la durata di anni 2 (due) decorrenti dal giorno 1 Settembre 2017 e sino al giorno 31 Agosto 2019.

Qualora allo scadere del termine naturale previsto dal contratto, la Stazione appaltante non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'Impresa sarà obbligata ad una sua continuazione per un periodo non superiore ai 6 (sei) mesi, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza.

L'impresa affidataria è soggetta ad un periodo di prova di sei mesi. Qualora durante tale periodo, l'esecuzione della prestazione non rispondesse a quanto prescritto dal Capitolato Speciale e, se migliorativo, a quanto offerto dall'impresa stessa, la Fondazione ha facoltà di risolvere il contratto ed aggiudicare il servizio alla ditta che segue in graduatoria sempreché l'offerta sia rispondente alle proprie esigenze.

#### *Art. 12 - Importo del contratto*

Il canone, al netto del ribasso offerto, è fisso e invariabile, quindi non soggetto a modificazioni, e compensa tutte le prestazioni relative all'attività di gestione integrata, oggetto del presente Capitolato Speciale. Il compenso deve intendersi comprensivo di attrezzature, mezzi d'opera, parti di ricambio, materiali espressamente previsti e quanto altro necessario per la corretta esecuzione di tutte le attività contrattuali. Esso può tuttavia, in accordo a quanto previsto e regolamentato nel presente capitolato e negli allegati, modificarsi in funzione:

- delle penali;
- delle variazioni quantitative dei beni;
- delle variazioni nell'erogazioni dei servizi.

**L'IMPORTO dell'affidamento diretto, al netto d'IVA, su cui effettuare l'offerta di massimo ribasso è pari ad € 10.000,00.**



Speciale nonché ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

L'Impresa affidataria garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni a regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nella documentazione dell'affidamento diretto, pena la risoluzione contrattuale di diritto. L'Impresa è tenuta ad assicurare l'assoluta continuità nello svolgimento dei servizi o in affidamento concordando, con il Referente del Contratto, eventuali comportamenti da seguire in presenza di situazioni che ne dovessero compromettere la regolarità.

L'Impresa affidataria si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del contratto. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, restano ad esclusivo carico dell'Impresa affidataria, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'Impresa affidataria non può, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti della Fondazione.

L'Impresa affidataria si impegna espressamente a tenere indenne la Fondazione da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza vigenti.

L'Impresa affidataria si obbliga ad applicare i C.C.N.L. vigenti relativamente alle categorie di lavoratori impiegate e ad osservare i conseguenti accordi sindacali provinciali e locali di natura normativa e retributiva anche se scaduti, fino alla loro sostituzione per tutta la durata del contratto – pena la risoluzione dello stesso - sollevando la Fondazione da ogni responsabilità al riguardo.

Il mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali e assicurativi, accertato dalla Fondazione o ad essa segnalato dall'Ispettorato del Lavoro, si configurerà come inadempienza dell'Impresa che potrà comportare la risoluzione del contratto.

#### *Art. 16 - Variazione dell'entità del servizio*

Il servizio fornito dovrà corrispondere a quanto disciplinato dal presente Capitolato Speciale e relativi Allegati, dalla lettera di invito e se migliorativo da quanto presentato dall'Impresa in sede di offerta. Le prestazioni da fornire potranno essere aumentate o ridotte da parte della Fondazione, per eventuali ulteriori esigenze, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che l'aggiudicataria possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità.

---

#### **Promotore e Fondatore: Comune di Genova**

Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001

*Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,  
Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda*

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

"Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata all'I.B.O. di Ginevra  
iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)



quelli concernenti le norme previdenziali, assicurative e similari, aprendo le posizioni contributive presso le sedi degli Enti territorialmente competenti.

**- Doveri del personale**

Il servizio/fornitura dovrà essere espletato con personale qualificato e ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni.

Il personale adibito al servizio/fornitura è tenuto ad un comportamento improntato alla massima correttezza, ad agire in ogni occasione con la diligenza professionale del caso e essere munito ad esporre apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro .

**- Adempimenti dell'impresa**

Il fornitore dovrà provvedere all'adeguata istruzione del personale addetto, nonché degli eventuali sostituti, in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.

Il fornitore è tenuto ad assicurare il personale addetto contro gli infortuni e si obbliga a far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche e a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia (D.Lgs. n. 81/2008).

In caso di esecuzione della fornitura all'interno dei luoghi di lavoro della Fondazione, il fornitore si obbliga, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 81/2008, a coordinarsi ed a cooperare con il datore di lavoro committente (o dirigente delegato) per l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione.

*L'inosservanza delle leggi in materia di lavoro e di sicurezza di cui al presente articolo, determinano la risoluzione del contratto.*

**Art. 19 – Fallimento dell'Impresa o morte del Titolare**

Il fallimento del fornitore comporta, ai sensi dell'art. 81, comma 2, del R.D. 16 marzo 1942 n. 267, lo scioglimento ope legis del contratto di appalto o del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione.

Qualora il fornitore sia una ditta individuale, nel caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, è facoltà della Fondazione proseguire il contratto con i suoi eredi o aventi causa ovvero recedere dal contratto.

Qualora il fornitore sia un Raggruppamento di Imprese, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, la Fondazione ha la facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che

---

**Promotore e Fondatore: Comune di Genova**

Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001

Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,

Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

"Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata all'I.B.O. di Ginevra iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)

L'applicazione delle penali sarà preceduta da motivata contestazione scritta, inviata dal Referente del contratto a mezzo posta elettronica certificata (PEC), alla quale l'affidatario avrà facoltà di opporsi, presentando le proprie controdeduzioni entro 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento.

Le penali maturate saranno trattenute in sede di liquidazione dei crediti dell'impresa. È fatto salvo il diritto della Fondazione di rivalersi nelle competenti sedi per il risarcimento del danno subito in caso di insufficiente capienza del credito residuo

La Fondazione si riserva comunque, in caso di applicazione di n. 3 penali in un anno solare, di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. con semplice provvedimento amministrativo, con conseguente esecuzione del servizio in danno dell'impresa inadempiente, salvo il risarcimento del maggior danno.

In caso di risoluzione del contratto, la Fondazione si riserva la facoltà di interpellare gli altri concorrenti alla gara al fine di stipulare un nuovo Accordo alle medesime condizioni economiche già proposte dall'Aggiudicatario.

*Art. - 22 Iscrizione all'Albo Fornitori FULGIS e Tracciabilità dei Flussi Finanziari nelle Commesse Pubbliche*

L'Operatore Aggiudicatario, se non ancora presente, produrrà la documentazione richiesta, scaricabile dal sito della Fondazione all'indirizzo [www.fulgis.it](http://www.fulgis.it), per l'iscrizione all'Albo Fornitori e per la comunicazione dei conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 art.3 del d.lgs. n.136/2006 e s.m.i. sui quali effettuare i pagamenti.

In particolare, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare per ciascuna transazione posta in essere in relazione all'Accordo il codice identificativo gara (CIG) di seguito riportato.

**CIG Z3C1F63182**

L'Operatore Aggiudicatario assumerà tutte gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13 Agosto 2010 n.136 e s.m.i.;

*Art. 23 - Aggiudicazione dell'affidamento diretto*

Sarà individuata quale migliore offerente l'impresa che avrà offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016, così come modificato dal D.lgs 56/2017, e del Regolamento per l'acquisizione di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e di servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000 della Fondazione.

- b) messa in liquidazione o cessione dell'attività dell'Impresa o a carico dell'Impresa capogruppo in caso di raggruppamento di imprese;
- c) mancata osservanza del divieto di subappalto;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- e) interruzione non motivata del servizio;
- f) violazione di brevetti, diritti d'autore ed in genere di privativa altrui;
- g) cessione anche parziale del contratto;

*Art. 28 - Trattamento dei dati personali*

I dati personali conferiti dalle ditte partecipanti ai fini della partecipazione alle offerte per l'affidamento diretto, di cui al presente Capitolato Speciale, saranno trattati dalla Committente nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento.

*Art. 29 - Norme di rinvio*

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente Capitolato Speciale a fini di regolazione dei rapporti tra le parti e dei rispettivi obblighi od oneri, si rimanda alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili.





**F.U.L.G.I.S. Fondazione Urban Lab Genoa International School**  
Via Bertani, 6 16125 Genova tel. +39010811634 +39010816704 fax +390108391360  
c.f.e p. IVA 01938620992 – n° REA 446797 – IBAN IT32R0617501595000003398380  
e-mail [fulgis@genoaschool.eu](mailto:fulgis@genoaschool.eu) - posta elettronica certificata (pec): [fulgis@legalmail.it](mailto:fulgis@legalmail.it)

D.D. 17\_087S 18.07.2017 CIG Z3C1F63182

**Allegato 2.**  
**CAPITOLATO TECNICO**  
**DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA DURATA DI 24 MESI PER IL SERVIZIO DI**  
**MANUTENZIONE DEI CONDIZIONATORI ED AFFINI PER GLI ISTITUTI DEL**  
**COMPENSORIO SCOLASTICO ED UFFICI FONDAZIONE.**

Vengono di seguito più dettagliatamente descritti i diversi concetti di manutenzione ordinaria alla luce di come la Fondazione intende sviluppare il servizio e per favorire una maggiore comprensione tra la stessa e il Fornitore.

Tutte le attività ed interventi di manutenzione di cui al presente Capitolato sono da intendersi completi e “chiavi in mano” ovvero comprensivi di tutte le necessarie attività, lavorazioni, forniture, opere ed interventi complementari ed accessori di qualsiasi natura e tipologia, integrativi, utili e necessari ad effettuare l’intervento manutentivo completo e finito ad opera d’arte.

Per le componenti impiantistiche per le quali non siano specificati gli interventi, valgono i principi generali di classificazione e, per analogia, le indicazioni date per elementi simili o assimilabili funzionalmente, o come consistenza.

In base alle definizioni date di manutenzione ordinaria programmata e riparativa, si ribadisce che il Fornitore è tenuto ad espletare tutte le operazioni successivamente elencate, anche al di fuori delle scadenze temporali indicate (riferite alla frequenza minima di esecuzione dell’intervento) e, quindi, anche a guasto e/o a richiesta.

Si intendono per impianti meccanici :

- Sistemi autonomi per la climatizzazione e il trattamento dell’aria

Le tipologie e/o le parti di impianti, evidenziate ai fini manutentivi, sono:

1. unità autonome di climatizzazione (estiva/invernale)
2. apparecchi elettrici a corredo degli impianti;
3. tubazioni;
4. rivestimenti isolanti;
5. canalizzazioni

L’esercizio degli impianti è svolto principalmente attraverso le seguenti attività:

- preparazione e prove per l’avviamento dell’impianto;
- controlli e misure;
- verifica e mantenimento dei parametri di taratura degli impianti secondo quanto previsto dalle norme vigenti di settore;

---

**Promotore e Fondatore: Comune di Genova**

Liceo Linguistico Internazionale “Grazia Deledda” paritario D.Lgs. 297/94 art. 363  
Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

Istituto d’Istruzione Secondaria Superiore “Duchessa di Galliera” paritario D.M. 28/02/2001

*Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,*

*Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda*

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

“Deledda International School” Scuola Straniera operante in Italia affiliata all’I.B.O. di Ginevra  
iscritta nell’elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)

In generale il Fornitore metterà a disposizione del Committente la propria capacità organizzativa e operativa per risolvere i problemi nel più breve tempo possibile e con la massima qualità degli interventi, svolgendo tutte le prestazioni integrative e accessorie necessarie.

### *3 Registro Delle Verifiche*

Il Fornitore dovrà tenere un registro dei controlli effettuati sugli impianti e sugli apparecchi installati, secondo quanto disposto dalle leggi vigenti o normative di riferimento, mantenendolo aggiornato e disponibile presso l'impianto o presso Uffici della Fondazione autorizzati, per ogni tipo di controllo effettuato dai tecnici manutentori, o in occasione di controlli dell'autorità competente (ASP, ARPA, INAIL, ecc.).

Tale registro dovrà contenere almeno, per ogni tipologia di impianto o apparecchio:

1. l'ubicazione
2. il tipo di controllo effettuato
3. la data del controllo
4. i provvedimenti o le azioni correttive adottati
5. la data dell'intervento
6. il nominativo e la firma del manutentore ed ogni altra indicazione utile.

I controlli e le registrazioni da effettuare avranno cadenza semestrale secondo le specifiche normative vigenti.

I controlli e le registrazioni di cui al presente paragrafo dovranno essere riportati anche nel sistema informativo tramite e-mail di comunicazione.

### *4 Manutenzione impianti*

Il Servizio "Manutenzione Impianti" comprende gli interventi relativi alla manutenzione finalizzata a mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso, in sicurezza, di tutti gli impianti oggetto dell'affidamento e si compone delle seguenti parti:

1. unità di trattamento aria;
2. pompe di calore tipo split system
3. canali e tubazioni;
4. gas refrigeranti;
5. coibentazione tubazioni e canali;
6. filtri di qualsiasi tipo e dimensione



garantire la manutenzione preventiva di tutte le apparecchiature anche se non comprese nel presente articolo.

Si intendono comunque comprese tutte le operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dalle norme di legge e dalle norme tecniche (UNI, CEI etc.).

Per tutti gli impianti oggetto del presente appalto la finalità della manutenzione ordinaria è mantenere in buono stato di funzionamento gli stessi impianti al fine di assicurare le condizioni contrattuali.

**TABELLA 1 – TIPOLOGIE DI INTERVENTO**  
**CONDIZIONATORI AUTONOMI AD ESPANSIONE DIRETTA (TIPO SPLIT)**

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Periodicità Intervento</i>	
<b>Legenda</b>	<b>SE</b>	<b>RG</b>
<b>SE (Semestrale); RG (A Richiesta/Guasto)</b>		
Controllo, verifica, pulizia filtri con prodotto sgrassante e sostituzione ove necessario		
Controllo, pulizia del gruppo ventilazione e verifica stato Cuscinetti	X	
Controllo e verifica funzionamento impianto elettrico	X	
Controllo, verifica e pulizia batteria condensante unità interna con sanificante		
Controllo funzionamento resistenza carter olio	X	
Controllo, verifica e pulizia batteria condensante ed unità esterna	X	
Controllo pressioni gas frigorifero, eventuali perdite e ripristino	X	X
Controllo e verifica serraggio dei morsetti su cui sono attestati i cavi elettrici	X	
Controllo e verifica del funzionamento dei dispositivi di emergenza se presenti	X	
Sostituzione dei filtri rigenerabili	X	X
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza		X

**Promotore e Fondatore: Comune di Genova**

Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001

**Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,**

**Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda**

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

"Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata all'I.B.O. di Ginevra

iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)



**Allegato 3**

**ELENCO UNITA' CONDIZIONAMENTO  
DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA DURATA DI 24 MESI PER IL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DEI CONDIZIONATORI ED AFFINI PER GLI ISTITUTI DEL COMPENSORIO  
SCOLASTICO ED UFFICI FONDAZIONE**

	<b>Luogo</b>	<b>Piano</b>	<b>Ufficio/Aula</b>	<b>Marca</b>	<b>Modello</b>	<b>Funzione</b>
1	Liceo Grazia Deledda	3° Piano	Segreteria Didattica	Mitsubishi	MSZ-HJ25VA	Inverter
2	Liceo Grazia Deledda	3° Piano	Sala Server	Mitsubishi	MSZ-HC25VA	Inverter
3	Liceo Grazia Deledda	3° Piano	Library	Mitsubishi	MSZ-FD35VA	Inverter
4	Liceo Grazia Deledda	3° Piano	Aula 303	Mitsubishi	MSZ-FD35VA	Inverter
5	Liceo Grazia Deledda	3° Piano	Aula 301	Daikin	FTXM 35M	Inverter
6	Liceo Grazia Deledda	2° Piano	Direttore Acquisti	Mitsubishi	MSZ-GE25VA	Inverter
7	Liceo Grazia Deledda	2° Piano	Direttore	Riello	WSI-25XN	Inverter
8	Liceo Grazia Deledda	2° Piano	Uff. Personale	Riello	WSI-35XN	Inverter
9	Liceo Grazia Deledda	2° Piano	Uff. Personale	Riello	WSI-35XN	Inverter
10	Liceo Grazia Deledda	2° Piano	Uff. Contabilità	Mitsubishi	MSZ-GE25VA	Inverter
11	Liceo Grazia Deledda	2° Piano	Uff. Acquisti	Mitsubishi	MSZ-GE25VA	Inverter
12	Liceo Grazia Deledda	2° Piano	Presidenza	Mitsubishi	MSZ-HJ25VA	Inverter
13	Liceo Grazia Deledda	2° Piano	Uff. Coordin. Didattico	Mitsubishi	MSC-AO7YV	Inverter
14	Istituto Duchessa di Galliera	3° Piano	Segreteria Didattica	Panasonic	CS-A128KP	Inverter
15	Istituto Duchessa di Galliera	3° Piano	Segreteria Didattica	Vortice	9 H UI	Inverter
16	Istituto Duchessa di Galliera	3° Piano	Presidenza	Samsung	MH19AP2-07	Inverter
17	Istituto Duchessa di Galliera	3° Piano	Uff. Coordinatore Did.	Daikin	FTXM 35M	Inverter
18	Istituto Duchessa di Galliera	3° Piano	Sala Professori	Samsung	MH19AP2-12	Inverter
19	Istituto Duchessa di Galliera	3° Piano	Aula 317	Vortice	9 H UI	Inverter
20	Istituto Duchessa di Galliera	3° Piano	Aula 319	Mitsubishi	MSZ-DM35VA	Inverter
21	Istituto Duchessa di Galliera	3° Piano	Aula 319	Vortice	9 H UI	Inverter
22	Istituto Duchessa di Galliera	4° Piano	Aula 414	Mitsubishi	MSZ-HJ50VA	Inverter
23	Istituto Duchessa di Galliera	4° Piano	Aula 413	Mitsubishi	MSZ-HJ35VA	Inverter
24	Istituto Duchessa di Galliera	4° Piano	Aula 412	Mitsubishi	MSZ-HJ50VA	Inverter
25	Istituto Duchessa di Galliera	4° Piano	Aula 408	Mitsubishi	MSZ-DM35VA	Inverter
26	Istituto Duchessa di Galliera	4° Piano	Aula 406	Mitsubishi	MSZ-HJ25VA	Inverter
27	Deledda International School	5° Piano	Segreteria Didattica	Mitsubishi	MSZ-GE22VA	Inverter
28	Deledda International School	5° Piano	Presidenza	Mitsubishi	MSZ-GE22VA	Inverter
29	Deledda International School	5° Piano	Sala Professori	Mitsubishi	MSZ-GE22VA	Inverter
30	Deledda International School	5° Piano	Lab. Informatica	Daikin	FTXM 35M	Inverter
31	Deledda International School	6° Piano	Library	Riello	WSI450SN	Inverter
32	Deledda International School	6° Piano	Uff. tecnico	Mitsubishi	MSZ-HC25VA	Inverter
33	Deledda International School	6° Piano	Uff. Coord. Didattico	Mitsubishi	MSZ-FD25VA	Inverter
34	Deledda International School	6° Piano	2° Uff. Coord. Didatt.	Mitsubishi	MSZ-FD25VA	Inverter
35	Deledda International School	6° Piano	Aula 615	Olympia	00704	
36	Deledda International School	6° Piano	Aula 618	Olympia	00704	

h



**F.U.L.G.I.S. Fondazione Urban Lab Genoa International School**  
Via Bertani, 6 16125 Genova tel. +39010811634 +39010816704 fax +390108391360  
c.f.e p. IVA 01938620992 – n° REA 446797 – IBAN IT71L0617501408000001948880  
e-mail [fulgis@genoaschool.eu](mailto:fulgis@genoaschool.eu) - posta elettronica certificata (pec): [fulgis@legalmail.it](mailto:fulgis@legalmail.it)

D.D. 17\_087S 17.07.2017 CIG Z3C1F63182

**Allegato 1.**  
**CAPITOLATO SPECIALE**  
**DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA DURATA DI 24 MESI PER IL SERVIZIO DI**  
**MANUTENZIONE DEI CONDIZIONATORI ED AFFINI PER GLI ISTITUTI DEL**  
**COMPENSORIO SCOLASTICO ED UFFICI FONDAZIONE.**

*Art. 1- Definizioni*

Per “Impresa”, “Fornitore” s’intende l’impresa risultata aggiudicataria dell’affidamento, alla quale viene affidato il servizio di cui al presente Capitolato Speciale.

Per “Stazione appaltante”, “Committente” o “Fondazione” s’intende la Fondazione Urban Lab Genoa International School o FULGIS che affida all’Impresa il servizio oggetto del presente Capitolato Speciale.

*Art. 2 - Obbiettivi e Oggetto dell’Affidamento*

L’Affidamento ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria preventiva e riparativa impianti di climatizzazione ad aria a pompa di calore del comprensorio scolastico e uffici della Fondazione.

Si riporta di seguito un elenco delle prestazioni richieste e rientranti nel canone di servizio:

- a) gestione, conduzione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti di climatizzazione ad aria a pompa di calore, con verifica periodica (semestrale) degli impianti e tenuta dei relativi registri;
- b) fornitura di tutto il materiale di consumo, necessario alla conduzione degli impianti, nonché per la pulizia, lubrificazione ed ingrassaggio delle apparecchiature;
- c) servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti specifici di tutte le attività di manutenzione;
- d) ripristini funzionali degli impianti che su segnalazione si renderanno necessari, con un numero di interventi variabile e comunque non superiore a 6 interventi durante il periodo di validità del contratto;
- e) servizio di pronta reperibilità (diurno, feriale) ed intervento entro 4 ore dalla segnalazione del guasto/urgenza

Con la sottoscrizione del contratto l’Impresa assumerà l’impegno di svolgere tutte le attività necessarie ad assicurare la gestione, la conduzione e la conservazione dei beni oggetto del contratto nel miglior stato di efficienza possibile, attraverso una gestione autonoma, basata sia sulle condizioni imposte dal presente Capitolato Speciale che relativi allegati.

---

**Promotore e Fondatore: Comune di Genova**

Liceo Linguistico Internazionale “Grazia Deledda” paritario D.Lgs. 297/94 art. 363  
Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)  
Istituto d’Istruzione Secondaria Superiore “Duchessa di Galliera” paritario D.M. 28/02/2001  
**Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,**  
**Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda**  
Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)  
“Deledda International School” Scuola Straniera operante in Italia affiliata all’I.B.O. di Ginevra  
iscritta nell’elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366  
Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)

## Art. 6 – Obblighi del Fornitore

Il fornitore dovrà:

- . mantenere le apparecchiature in costante conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari ed a quelle che saranno emanate in materia, procedendo al periodico controllo, alla pulizia e igienizzazione delle stesse;
- . garantire due interventi annui (semestrali) relativi alle manutenzioni ordinarie previste da capitolato;
- . impiegare nell'esecuzione degli interventi sull' apparecchiatura proprio personale, munito delle prescritte abilitazioni;
- . impegnarsi ad eseguire le prestazioni a suo carico a regola d'arte, mediante propria autonoma organizzazione imprenditoriale ed a proprio rischio e responsabilità e assicurare la sostituzione del personale, in caso di assenza, affinché il servizio non abbia a risentirne;
- . avvalersi di un congruo numero di dipendenti, adeguatamente formati, al fine di garantire un servizio efficiente ed efficace;

L'aggiudicatario è tenuto a fornire ad ogni scadenza e/o richiesta di servizio, la fattura relativa ai servizi, suddivisa per ciascuna sede del comprensorio scolastico della Fondazione, indicando gli estremi del contratto/ordinativo.

È fatto obbligo all'esecutore del servizio di mantenere la Fondazione sollevata ed indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

Gli obblighi di cui sopra sono elencati a titolo esemplificativo, l'aggiudicatario è pertanto tenuta al rispetto di qualsiasi altro obbligo che risulti dal presente Capitolato e relativi allegati, dall'offerta e dal relativo contratto.

## Art. 7 - Referente del Contratto

Per la corretta esecuzione dell'affidamento e della gestione del rapporto contrattuale con l'affidatario, la Fondazione nomina Referente del contratto la Dott.ssa Gabriella Tedde che avrà, tra gli altri, i seguenti compiti:

- a. curare i rapporti operativi con l'Impresa per il tramite del Referente del Servizio dallo stesso nominato;
- b. effettuare le richieste di intervento per le eventuali variazioni dei servizi, nuove disposizioni, variazioni di orari e quanto altro dovesse ritenersi utile.
- c. vigilare sulla corretta esecuzione del servizio e verificarne i risultati;

Per eventuali interventi straordinari extracontratto verrà richiesto preventivo specifico e quotazione anticipatamente all'ordine, che sarà inviato e formalizzato dall'Ufficio Acquisti.

#### *Art. 10 – Condizione e modalità di esecuzione del servizio*

Le condizioni e modalità di esecuzione del servizio sono quelle indicate nel presente capitolato e relativi allegati.

#### *Art. 11 - Durata dell'Contratto*

L'affidamento diretto, ad eccezione di quanto disciplinato dal presente Capitolato Speciale, ed in specifico dal successivo Articolo 27, ha la durata di anni 2 (due) decorrenti dal giorno 1 Settembre 2017 e sino al giorno 31 Agosto 2019.

Qualora allo scadere del termine naturale previsto dal contratto, la Stazione appaltante non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'Impresa sarà obbligata ad una sua continuazione per un periodo non superiore ai 6 (sei) mesi, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza.

L'impresa affidataria è soggetta ad un periodo di prova di sei mesi. Qualora durante tale periodo, l'esecuzione della prestazione non rispondesse a quanto prescritto dal Capitolato Speciale e, se migliorativo, a quanto offerto dall'impresa stessa, la Fondazione ha facoltà di risolvere il contratto ed aggiudicare il servizio alla ditta che segue in graduatoria sempreché l'offerta sia rispondente alle proprie esigenze.

#### *Art. 12 - Importo del contratto*

Il canone, al netto del ribasso offerto, è fisso e invariabile, quindi non soggetto a modificazioni, e compensa tutte le prestazioni relative all'attività di gestione integrata, oggetto del presente Capitolato Speciale. Il compenso deve intendersi comprensivo di attrezzature, mezzi d'opera, parti di ricambio, materiali espressamente previsti e quanto altro necessario per la corretta esecuzione di tutte le attività contrattuali. Esso può tuttavia, in accordo a quanto previsto e regolamentato nel presente capitolato e negli allegati, modificarsi in funzione:

- delle penali;
- delle variazioni quantitative dei beni;
- delle variazioni nell'erogazioni dei servizi.

**L'IMPORTO dell'affidamento diretto, al netto d'IVA, su cui effettuare l'offerta di massimo ribasso è pari ad € 10.000,00.**



Speciale nonché ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

L'Impresa affidataria garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni a regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nella documentazione dell'affidamento diretto, pena la risoluzione contrattuale di diritto. L'Impresa è tenuta ad assicurare l'assoluta continuità nello svolgimento dei servizi o in affidamento concordando, con il Referente del Contratto, eventuali comportamenti da seguire in presenza di situazioni che ne dovessero compromettere la regolarità.

L'Impresa affidataria si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del contratto. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, restano ad esclusivo carico dell'Impresa affidataria, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'Impresa affidataria non può, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti della Fondazione.

L'Impresa affidataria si impegna espressamente a tenere indenne la Fondazione da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza vigenti.

L'Impresa affidataria si obbliga ad applicare i C.C.N.L. vigenti relativamente alle categorie di lavoratori impiegate e ad osservare i conseguenti accordi sindacali provinciali e locali di natura normativa e retributiva anche se scaduti, fino alla loro sostituzione per tutta la durata del contratto – pena la risoluzione dello stesso - sollevando la Fondazione da ogni responsabilità al riguardo.

Il mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali e assicurativi, accertato dalla Fondazione o ad essa segnalato dall'Ispettorato del Lavoro, si configurerà come inadempienza dell'Impresa che potrà comportare la risoluzione del contratto.

#### *Art. 16 - Variazione dell'entità del servizio*

Il servizio fornito dovrà corrispondere a quanto disciplinato dal presente Capitolato Speciale e relativi Allegati, dalla lettera di invito e se migliorativo da quanto presentato dall'Impresa in sede di offerta. Le prestazioni da fornire potranno essere aumentate o ridotte da parte della Fondazione, per eventuali ulteriori esigenze, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che l'aggiudicataria possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità.

---

#### **Promotore e Fondatore: Comune di Genova**

Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D.Lgs. 297/94 art. 363  
Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)  
Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001  
**Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,  
Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda**  
Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)  
"Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata all'I.B.O. di Ginevra  
iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366  
Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)

quelli concernenti le norme previdenziali, assicurative e similari, aprendo le posizioni contributive presso le sedi degli Enti territorialmente competenti.

**- Doveri del personale**

Il servizio/fornitura dovrà essere espletato con personale qualificato e ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni.

Il personale adibito al servizio/fornitura è tenuto ad un comportamento improntato alla massima correttezza, ad agire in ogni occasione con la diligenza professionale del caso e essere munito ad esporre apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

**- Adempimenti dell'impresa**

Il fornitore dovrà provvedere all'adeguata istruzione del personale addetto, nonché degli eventuali sostituti, in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.

Il fornitore è tenuto ad assicurare il personale addetto contro gli infortuni e si obbliga a far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche e a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia (D.Lgs. n. 81/2008). In caso di esecuzione della fornitura all'interno dei luoghi di lavoro della Fondazione, il fornitore si obbliga, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 81/2008, a coordinarsi ed a cooperare con il datore di lavoro committente (o dirigente delegato) per l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione.

*L'inosservanza delle leggi in materia di lavoro e di sicurezza di cui al presente articolo, determinano la risoluzione del contratto.*

**Art. 19 – Fallimento dell'Impresa o morte del Titolare**

Il fallimento del fornitore comporta, ai sensi dell'art. 81, comma 2, del R.D. 16 marzo 1942 n. 267, lo scioglimento ope legis del contratto di appalto o del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione.

Qualora il fornitore sia una ditta individuale, nel caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, è facoltà della Fondazione proseguire il contratto con i suoi eredi o aventi causa ovvero recedere dal contratto.

Qualora il fornitore sia un Raggruppamento di Imprese, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, la Fondazione ha la facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che

---

**Promotore e Fondatore: Comune di Genova**

Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D.Lgs. 297/94 art. 363  
Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)  
Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001  
Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,  
Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda  
Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)  
"Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata all'I.B.O. di Ginevra  
iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366  
Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)



L'applicazione delle penali sarà preceduta da motivata contestazione scritta, inviata dal Referente del contratto a mezzo posta elettronica certificata (PEC), alla quale l'affidatario avrà facoltà di opporsi, presentando le proprie controdeduzioni entro 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento.

Le penali maturate saranno trattenute in sede di liquidazione dei crediti dell'impresa. È fatto salvo il diritto della Fondazione di rivalersi nelle competenti sedi per il risarcimento del danno subito in caso di insufficiente capienza del credito residuo

La Fondazione si riserva comunque, in caso di applicazione di n. 3 penali in un anno solare, di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. con semplice provvedimento amministrativo, con conseguente esecuzione del servizio in danno dell'impresa inadempiente, salvo il risarcimento del maggior danno.

In caso di risoluzione del contratto, la Fondazione si riserva la facoltà di interpellare gli altri concorrenti alla gara al fine di stipulare un nuovo Accordo alle medesime condizioni economiche già proposte dall'Aggiudicatario.

*Art. - 22 Iscrizione all'Albo Fornitori FULGIS e Tracciabilità dei Flussi Finanziari nelle Commesse Pubbliche*

L'Operatore Aggiudicatario, se non ancora presente, produrrà la documentazione richiesta, scaricabile dal sito della Fondazione all'indirizzo [www.fulgis.it](http://www.fulgis.it), per l'iscrizione all'Albo Fornitori e per la comunicazione dei conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 art.3 del d.lgs. n.136/2006 e s.m.i. sui quali effettuare i pagamenti.

In particolare, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare per ciascuna transazione posta in essere in relazione all'Accordo il codice identificativo gara (CIG) di seguito riportato.

**CIG Z3C1F63182**

L'Operatore Aggiudicatario assumerà tutte gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13 Agosto 2010 n.136 e s.m.i.;

*Art. 23 - Aggiudicazione dell'affidamento diretto*

Sarà individuata quale migliore offerente l'impresa che avrà offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016, così come modificato dal D.lgs 56/2017, e del Regolamento per l'acquisizione di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e di servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000 della Fondazione.

---

**Promotore e Fondatore: Comune di Genova**

Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001

*Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,*

*Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda*

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

"Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata all'I.B.O. di Ginevra

iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)

- b) messa in liquidazione o cessione dell'attività dell'Impresa o a carico dell'Impresa capogruppo in caso di raggruppamento di imprese;
- c) mancata osservanza del divieto di subappalto;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- e) interruzione non motivata del servizio;
- f) violazione di brevetti, diritti d'autore ed in genere di privativa altrui;
- g) cessione anche parziale del contratto;

*Art. 28 - Trattamento dei dati personali*

I dati personali conferiti dalle ditte partecipanti ai fini della partecipazione alle offerte per l'affidamento diretto, di cui al presente Capitolato Speciale, saranno trattati dalla Committente nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento.

*Art. 29 - Norme di rinvio*

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente Capitolato Speciale a fini di regolazione dei rapporti tra le parti e dei rispettivi obblighi od oneri, si rimanda alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili.





**F.U.L.G.I.S. Fondazione Urban Lab Genoa International School**  
Via Bertani, 6 16125 Genova tel. +39010811634 +39010816704 fax +390108391360  
c.f.e p. IVA 01938620992 – n° REA 446797 – IBAN IT32R0617501595000003398380  
e-mail [fulgis@genoaschool.eu](mailto:fulgis@genoaschool.eu) - posta elettronica certificata (pec): [fulgis@legalmail.it](mailto:fulgis@legalmail.it)

## Allegato 2.

### CAPITOLATO TECNICO

#### DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA DURATA DI 24 MESI PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI CONDIZIONATORI ED AFFINI PER GLI ISTITUTI DEL COMPENSORIO SCOLASTICO ED UFFICI FONDAZIONE.

Vengono di seguito più dettagliatamente descritti i diversi concetti di manutenzione ordinaria alla luce di come la Fondazione intende sviluppare il servizio e per favorire una maggiore comprensione tra la stessa e il Fornitore.

Tutte le attività ed interventi di manutenzione di cui al presente Capitolato sono da intendersi completi e “chiavi in mano” ovvero comprensivi di tutte le necessarie attività, lavorazioni, forniture, opere ed interventi complementari ed accessori di qualsiasi natura e tipologia, integrativi, utili e necessari ad effettuare l’intervento manutentivo completo e finito ad opera d’arte.

Per le componenti impiantistiche per le quali non siano specificati gli interventi, valgono i principi generali di classificazione e, per analogia, le indicazioni date per elementi simili o assimilabili funzionalmente, o come consistenza.

In base alle definizioni date di manutenzione ordinaria programmata e riparativa, si ribadisce che il Fornitore è tenuto ad espletare tutte le operazioni successivamente elencate, anche al di fuori delle scadenze temporali indicate (riferite alla frequenza minima di esecuzione dell’intervento) e, quindi, anche a guasto e/o a richiesta.

Si intendono per impianti meccanici :

- Sistemi autonomi per la climatizzazione e il trattamento dell’aria

Le tipologie e/o le parti di impianti, evidenziate ai fini manutentivi, sono:

1. unità autonome di climatizzazione (estiva/invernale)
2. apparecchi elettrici a corredo degli impianti;
3. tubazioni;
4. rivestimenti isolanti;
5. canalizzazioni

L’esercizio degli impianti è svolto principalmente attraverso le seguenti attività:

- preparazione e prove per l’avviamento dell’impianto;
- controlli e misure;
- verifica e mantenimento dei parametri di taratura degli impianti secondo quanto previsto dalle norme vigenti di settore;

---

Promotore e Fondatore: Comune di Genova

Liceo Linguistico Internazionale “Grazia Deledda” paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

Istituto d’Istruzione Secondaria Superiore “Duchessa di Galliera” paritario D.M. 28/02/2001

Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,

Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

“Deledda International School” Scuola Straniera operante in Italia affiliata all’I.B.O. di Ginevra

iscritta nell’elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)

In generale il Fornitore metterà a disposizione del Committente la propria capacità organizzativa e operativa per risolvere i problemi nel più breve tempo possibile e con la massima qualità degli interventi, svolgendo tutte le prestazioni integrative e accessorie necessarie.

### *3 Registro Delle Verifiche*

Il Fornitore dovrà tenere un registro dei controlli effettuati sugli impianti e sugli apparecchi installati, secondo quanto disposto dalle leggi vigenti o normative di riferimento, mantenendolo aggiornato e disponibile presso l'impianto o presso Uffici della Fondazione autorizzati, per ogni tipo di controllo effettuato dai tecnici manutentori, o in occasione di controlli dell'autorità competente (ASP, ARPA, INAIL, ecc.).

Tale registro dovrà contenere almeno, per ogni tipologia di impianto o apparecchio:

1. l'ubicazione
2. il tipo di controllo effettuato
3. la data del controllo
4. i provvedimenti o le azioni correttive adottati
5. la data dell'intervento
6. il nominativo e la firma del manutentore ed ogni altra indicazione utile.

I controlli e le registrazioni da effettuare avranno cadenza semestrale secondo le specifiche normative vigenti.

I controlli e le registrazioni di cui al presente paragrafo dovranno essere riportati anche nel sistema informativo tramite e-mail di comunicazione.

### *4 Manutenzione impianti*

Il Servizio "Manutenzione Impianti" comprende gli interventi relativi alla manutenzione finalizzata a mantenere l'efficienza e l'idoneità all'uso, in sicurezza, di tutti gli impianti oggetto dell'affidamento e si compone delle seguenti parti:

1. unità di trattamento aria;
2. pompe di calore tipo split system
3. canali e tubazioni;
4. gas refrigeranti;
5. coibentazione tubazioni e canali;
6. filtri di qualsiasi tipo e dimensione

garantire la manutenzione preventiva di tutte le apparecchiature anche se non comprese nel presente articolo.

Si intendono comunque comprese tutte le operazioni di manutenzione ordinaria prescritte dalle norme di legge e dalle norme tecniche (UNI, CEI etc.).

Per tutti gli impianti oggetto del presente appalto la finalità della manutenzione ordinaria è mantenere in buono stato di funzionamento gli stessi impianti al fine di assicurare le condizioni contrattuali.

**TABELLA 1 – TIPOLOGIE DI INTERVENTO**  
**CONDIZIONATORI AUTONOMI AD ESPANSIONE DIRETTA (TIPO SPLIT)**

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Periodicità Intervento</i>	
<b>Legenda</b>	<b>SE</b>	<b>RG</b>
<b>SE (Semestrale); RG (A Richiesta/Guasto)</b>		
Controllo, verifica, pulizia filtri con prodotto sgrassante e sostituzione ove necessario		
Controllo, pulizia del gruppo ventilazione e verifica stato Cuscinetti	X	
Controllo e verifica funzionamento impianto elettrico	X	
Controllo, verifica e pulizia batteria condensante unità interna con sanificante		
Controllo funzionamento resistenza carter olio	X	
Controllo, verifica e pulizia batteria condensante ed unità esterna	X	
Controllo pressioni gas frigorifero, eventuali perdite e ripristino	X	X
Controllo e verifica serraggio dei morsetti su cui sono attestati i cavi elettrici	X	
Controllo e verifica del funzionamento dei dispositivi di emergenza se presenti	X	
Sostituzione dei filtri rigenerabili	X	X
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza		X

---

**Promotore e Fondatore: Comune di Genova**  
 Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D.Lgs. 297/94 art. 363  
 Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)  
 Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001  
 Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,  
 Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda  
 Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)  
 "Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata all'I.B.O. di Ginevra  
 iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366  
 Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)



### Allegato 3

#### ELENCO UNITA' CONDIZIONAMENTO

#### DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA DURATA DI 24 MESI PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI CONDIZIONATORI ED AFFINI PER GLI ISTITUTI DEL COMPENSORIO SCOLASTICO ED UFFICI FONDAZIONE

	Luogo	Piano	Ufficio/Aula	Marca	Modello	Funzione
1	Liceo Grazia Deledda	3° Piano	Segreteria Didattica	Mitsubishi	MSZ-HJ25VA	Inverter
2	Liceo Grazia Deledda	3° Piano	Sala Server	Mitsubishi	MSZ-HC25VA	Inverter
3	Liceo Grazia Deledda	3° Piano	Library	Mitsubishi	MSZ-FD35VA	Inverter
4	Liceo Grazia Deledda	3° Piano	Aula 303	Mitsubishi	MSZ-FD35VA	Inverter
5	Liceo Grazia Deledda	3° Piano	Aula 301	Daikin	FTXM 35M	Inverter
6	Liceo Grazia Deledda	2° Piano	Direttore Acquisti	Mitsubishi	MSZ-GE25VA	Inverter
7	Liceo Grazia Deledda	2° Piano	Direttore	Riello	WSI-25XN	Inverter
8	Liceo Grazia Deledda	2° Piano	Uff. Personale	Riello	WSI-35XN	Inverter
9	Liceo Grazia Deledda	2° Piano	Uff. Personale	Riello	WSI-35XN	Inverter
10	Liceo Grazia Deledda	2° Piano	Uff. Contabilità	Mitsubishi	MSZ-GE25VA	Inverter
11	Liceo Grazia Deledda	2° Piano	Uff. Acquisti	Mitsubishi	MSZ-GE25VA	Inverter
12	Liceo Grazia Deledda	2° Piano	Presidenza	Mitsubishi	MSZ-HJ25VA	Inverter
13	Liceo Grazia Deledda	2° Piano	Uff. Coordin. Didattico	Mitsubishi	MSC-AO7YV	Inverter
14	Istituto Duchessa di Galliera	3° Piano	Segreteria Didattica	Panasonic	CS-A128KP	Inverter
15	Istituto Duchessa di Galliera	3° Piano	Segreteria Didattica	Vortice	9 H UI	Inverter
16	Istituto Duchessa di Galliera	3° Piano	Presidenza	Samsung	MH19AP2-07	Inverter
17	Istituto Duchessa di Galliera	3° Piano	Uff. Coordinatore Did.	Daikin	FTXM 35M	Inverter
18	Istituto Duchessa di Galliera	3° Piano	Sala Professori	Samsung	MH19AP2-12	Inverter
19	Istituto Duchessa di Galliera	3° Piano	Aula 317	Vortice	9 H UI	Inverter
20	Istituto Duchessa di Galliera	3° Piano	Aula 319	Mitsubishi	MSZ-DM35VA	Inverter
21	Istituto Duchessa di Galliera	3° Piano	Aula 319	Vortice	9 H UI	Inverter
22	Istituto Duchessa di Galliera	4° Piano	Aula 414	Mitsubishi	MSZ-HJ50VA	Inverter
23	Istituto Duchessa di Galliera	4° Piano	Aula 413	Mitsubishi	MSZ-HJ35VA	Inverter
24	Istituto Duchessa di Galliera	4° Piano	Aula 412	Mitsubishi	MSZ-HJ50VA	Inverter
25	Istituto Duchessa di Galliera	4° Piano	Aula 408	Mitsubishi	MSZ-DM35VA	Inverter
26	Istituto Duchessa di Galliera	4° Piano	Aula 406	Mitsubishi	MSZ-HJ25VA	Inverter
27	Deledda International School	5° Piano	Segreteria Didattica	Mitsubishi	MSZ-GE22VA	Inverter
28	Deledda International School	5° Piano	Presidenza	Mitsubishi	MSZ-GE22VA	Inverter
29	Deledda International School	5° Piano	Sala Professori	Mitsubishi	MSZ-GE22VA	Inverter
30	Deledda International School	5° Piano	Lab. Informatica	Daikin	FTXM 35M	Inverter
31	Deledda International School	6° Piano	Library	Riello	WSI450SN	Inverter
32	Deledda International School	6° Piano	Uff. tecnico	Mitsubishi	MSZ-HC25VA	Inverter
33	Deledda International School	6° Piano	Uff. Coord. Didattico	Mitsubishi	MSZ-FD25VA	Inverter
34	Deledda International School	6° Piano	2° Uff. Coord. Didatt.	Mitsubishi	MSZ-FD25VA	Inverter
35	Deledda International School	6° Piano	Aula 615	Olympia	00704	
36	Deledda International School	6° Piano	Aula 618	Olympia	00704	

4

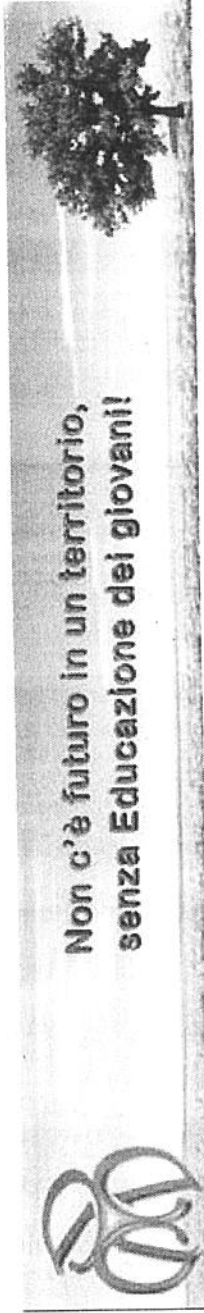


## Ufficio Acquisti

**Da:** Ufficio Acquisti <acquisti@genoaaschool.eu>  
**Inviato:** martedì 18 luglio 2017 10:53  
**A:** assistenza@rvimpianti.com; 'francesco.zampa@tecnohabitat.it'; 'service@biundoimpianti.it'  
**Cc:** 'Cristiana Squillari'  
**Oggetto:** Richiesta di Offerta per Determina di Indizione Acquisti n° 17\_092A del 04/07/2017  
**Allegati:** Allegati1.2.3\_Capitolato\_Speciale\_CIGZ3C1F63182.pdf

**Priorità:** Alta

**Contr. completamento:** Completare  
**Per:** mercoledì 26 luglio 2017 12:00  
**Stato contrassegno:** Contrassegnato



Buon giorno,

in riferimento alla ns. Dtermina in Oggetto e al Codice Identificativo Gara (CIG) Z3C1F63182, siamo a richiedere Vs. migliore offerta per il servizio di manutenzione dei condizionatori degli Istituti della ns. Fondazione:

Condizionatori/Climatizzatori vedi pdf allegato alla presente richiesta, Allegato 3 elenchi condizionatori  
Servizi di Manutenzione vedi pdf allegato alla presente richiesta, Allegati 1 e 2 Capitolato Speciale e Capitolato Tecnico

Durata del Servizio 1 Settembre 2017 – 31 Agosto 2019

Luoghi di erogazione del servizio: Liceo Linguistico Deledda Via Bertani, 6 16125 GENOVA  
Istituto Duchessa di Galliera C.so Mentana, 27 16128 GENOVA

Pagamento:      Semestrale a ½ B.B. 60 gg. D.F.F.M.

Restiamo in attesa di Vs. tempestivo riscontro entro e non oltre il giorno 26.07.2017 ore 12:00.

Cordiali saluti.

*Servizi Acquisti, Logistica & Marketing*  
e-mail: [acquisti@genoaschool.eu](mailto:acquisti@genoaschool.eu)



**F.U.L.G.I.S.**

Fondazione Urban Lab Genoa International School

Via Bertani 6, 16125 Genova - tel. +39010811634, +39010816704 fax +390108391360

c.f.e p. IVA 01938620992 – n° REA 446797 – - [www.fulgis.it](http://www.fulgis.it)

IBAN **IT7110617501408000001948880** BIC: **CRGEITGG108**

Liceo Linguistico G. Deledda      Deledda International School      Istituto Duchessa di Galliera

Da: Ufficio Acquisti [mailto:acquisti@genoaschool.eu]

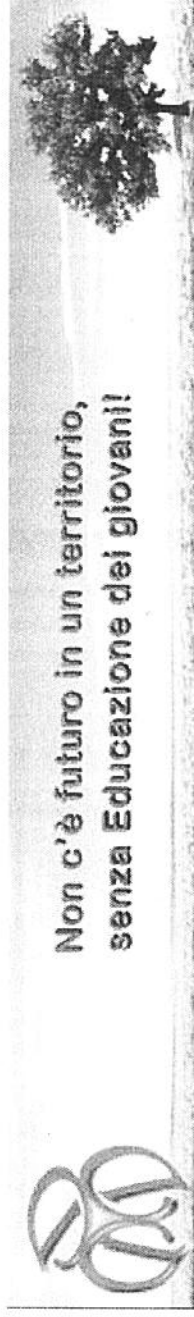
Inviato: mercoledì 19 luglio 2017 09:37

A: assistenza@rvimpianti.com; francesco.zampa@tecnohabitat.it; service@biundoimpianti.it

Cc: 'Cristiana Squillari' <squillari@genoaschool.eu>

Oggetto: RETTIFICA Richiesta di Offerta per Determina di Indizione Acquisti n° 17\_092A del 04/07/2017

Priorità: Alta



Buon giorno,

la presente per inviare in allegato la Rettifica all'Allegato 1 – Capitolato Speciale e Allegato 2 Capitolato Tecnico.

Di seguito riassumiamo quanto scritto nel file allegato alla presente:

a) "Allegato 1 Capitolato Speciale D.D. 17\_087S 18.07.2017

Art. 2 punto e): "intervento entro 4 ore" rettificato in "intervento entro 12 ore"

Art. 4: "entro 4 ore lavorative" rettificato in "entro 12 ore lavorative"

Art.21: "oltre 4 ore lavorative" rettificato in "oltre 12 ore lavorative"

b) Allegato 2 Capitolato Tecnico D.D. 17\_087S 18.07.2017

4.Manutenzione Impianti: "4 ore dalla chiamata" rettificato in "12 ore dalla chiamata";

2) di confermare in ogni altra sua parte la propria determinazione n. 17\_087S del 18.07.2017

Cordiali saluti.

*Servizi Acquisti, Logistica & Marketing*  
e-mail: [acquisti@genoaschool.eu](mailto:acquisti@genoaschool.eu)



**F.U.L.G.I.S.**

Fondazione Urban Lab Genoa International School

Via Bertani 6, 16125 Genova - tel. +39010811634, +39010816704 fax +390108391360

c.f.e.p. IVA 01938620992 - n° REA 446797 - - [www.fulgis.it](http://www.fulgis.it)

IBAN **IT71061750140800001948880** BIC: **CRGEITGG108**

Liceo Linguistico G. Deledda

Deledda International School

Istituto Duchessa di Gaffiera

**Da:** Ufficio Acquisti [<mailto:acquisti@genoaschool.eu>]

**Inviato:** martedì 18 luglio 2017 10:53

**A:** [assistenza@rvimpianti.com](mailto:assistenza@rvimpianti.com); francesco.zampa@tecnohabitat.it; service@biundoimpianti.it

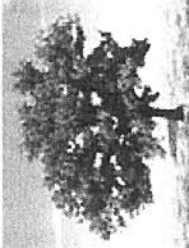
**Cc:** 'Cristiana Squillari'

**Oggetto:** Richiesta di Offerta per Determina di Indizione Acquisti n° 17\_092A del 04/07/2017

**Priorità:** Alta



**Non c'è futuro in un territorio,  
senza Educazione dei giovani!**



Buon giorno,

## Ufficio Acquisti

---

**Da:** Service <service@biundoimpianti.it>  
**Inviato:** giovedì 20 luglio 2017 08:59  
**A:** 'Ufficio Acquisti'  
**Cc:** 'Cristiana Squillari'  
**Oggetto:** Richiesta di Offerta per Determina di Indizione Acquisti n° 17\_092A del 04/07/2017

Buongiorno,

Vi ringraziamo per averci contattato in merito alla manutenzione dei CDZ degli Istituti della Vs. Fondazione ma visti i ns. attuali impegni lavorativi non possiamo farci carico di ulteriori servizi di manutenzione.

Cogliamo l'occasione per salutarVi cordialmente.


Riccardo

### Service

Biundo Impianti S.R.L.  
Via E. Massone 5R - 16131 Genova  
Tel. 010.307.11.54  
Fax. 010.377.25.56  
P.iva 03703880108

Web: [www.biundoimpianti.it](http://www.biundoimpianti.it)  
e-mail: [service@biundoimpianti.it](mailto:service@biundoimpianti.it)



 Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario, non stampare questa mail.

Alcuni dei nostri servizi sono a pagamento. Se hai difficoltà a pagare, puoi richiedere un piano di pagamento personalizzato. Per maggiori informazioni, vai su [www.biundoimpianti.it](http://www.biundoimpianti.it).

Per maggiori informazioni sui nostri servizi, vai su [www.biundoimpianti.it](http://www.biundoimpianti.it). Per maggiori informazioni sui nostri servizi, vai su [www.biundoimpianti.it](http://www.biundoimpianti.it).





**F.U.L.G.I.S. Fondazione Urban Lab Genoa International School**  
Via Bertani 6, 16125 Genova - tel. +39010811634, +39010816704 fax +390108391360  
c.f.e.p. IVA 01938620992 – n° REA 446797 – IBAN IT71L0617501408000001948880  
e-mail [fulgis@genoaschool.eu](mailto:fulgis@genoaschool.eu) - posta elettronica certificata (pec): [fulgis@legalmail.it](mailto:fulgis@legalmail.it)

PROCEDURA DI ACQUISTO INDETTA CON DETERMINA A CONTRARRE N° 17\_087S DEL 18.07.2017  
CIG Z3C1F63182

## VERBALE DI COMPARAZIONE DELLE OFFERTE – MOTIVAZIONI DELL'AGGIUDICAZIONE

Addì 31.07.2017, presso gli uffici della FULGIS in Genova, Via Bertani 6 la sottoscritta Gabriella Tedde, in qualità di Dirigente Ufficio Acquisti constatata che:

in ossequio ai criteri indicati nella determina n° 17\_087S del 18.07.2017 e relativi Allegati e del principio di rotazione, sono stati individuati i seguenti soggetti a cui inviare invito a presentare offerta:

1) **TECNOHABITAT IMPIANTI Srl;**

2) **RV IMPIANTI Srl;**

3) **BIUNDO IMPIANTI Srl**

- in data 24.07.2017 e successivi aggiornamenti, sono state inviate le email di invito ai predetti soggetti e che si allegano quale parte integrante del presente verbale;

- entro il termine previsto nella lettera di invito sono pervenute le seguenti offerte:

Offerente	Valore Totale Fornitura (IVA ESCLUSA)
Rv Impianti	€ 5.320,00
Technohabitat	Non presentata
Biundo Impianti	Non presentata

L'Operatore RV Impianti Srl ha presentato offerta entro i termini richiesti e quotazione completa, in conformità a quanto richiesto nella D.D. 17\_087S del 24 Luglio 2017 e relativi Allegati.

---

Socio Promotore e Fondatore: Comune di Genova – Socio Cofondatore: Camera di Commercio di Genova

**Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda"** paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

**Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera"** paritario D.M. 28/02/2001

*Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,*

*Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda*

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

**Middle and High School "Deledda International School"** Scuola Straniera operante in Italia affiliata al C.I.E. di Cambridge e all'I.B.O. di Ginevra - iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366 - Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108612059)

L'Operatore Tecnohabitat Srl non ha presentato offerta entro i termini indicati dalla email di invito relativa alla D.D. 17\_087S del 18 Luglio 2017.

L'Operatore Biundo Impianti Srl ha comunicato la sua temporanea indisponibilità a partecipare alla trattativa in oggetto (come da mail allegata).

L'offerta presentata da RV Impianti Srl è dunque preferibile atteso che presenta quotazione completa e prezzo congruo in rapporto alla qualità dei prodotti offerti.

L'offerta presentata dal predetto operatore risponde all'interesse pubblico perseguito indicato nella determina n° 17\_087S del 18.07.2017 e proviene da un soggetto in possesso dei requisiti richiesti nella determina a contrarre oltre che dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal Decreto Correttivo Appalti D.Lgs 56/2017.

L'operatore in questione ha in passato svolto il precedente rapporto contrattuale con un elevato grado di soddisfazione da parte di FULGIS, consegnando i prodotti puntualmente e fornendo un eccellente servizio nell'ambito della assistenza alla vendita.

All'esito della presente procedura – nella quale l'operatore uscente è stato messo a confronto con altri due concorrenti scelti sulla base del principio di rotazione ed ha presentato offerta completa e migliore – appare dunque conveniente per FULGIS stipulare il contratto con RV Impianti Srl, anche attesa la competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore.

L'appalto di manutenzione viene aggiudicato per un valore di servizio di € 5.320,00, al netto d'IVA, all'Operatore RV Impianti Srl sulla base dell'offerta presentata e per il periodo dal giorno 1 Settembre 2017 al giorno 31 Agosto 2019.

Genova, 31.07.2017

Il Responsabile del Procedimento  
Dirigente

**Dott.ssa Gabriella Tedde**



2

---

Socio Promotore e Fondatore: Comune di Genova – Socio Cofondatore: Camera di Commercio di Genova

**Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda"** paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

**Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera"** paritario D.M. 28/02/2001

*Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,*

*Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda*

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

**Middle and High School "Deledda International School"** Scuola Straniera operante in Italia affiliata al C.I.E. di Cambridge e all'I.B.O. di Ginevra - iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366 - Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390108612058, fax +390108612059)