



F.U.L.G.I.S. Fondazione Urban Lab Genoa International School
Via Bertani 6, 16125 Genova - tel. +39010811634, +39010816704 fax +390108391360
c.f.e.p. IVA 01938620992 – n° REA 446797 – IBAN IT71L0617501408000001948880
e-mail fulgis@genoaschool.eu - *posta elettronica certificata (pec): fulgis@legalmail.it*

DETERMINA DI INDIZIONE ACQUISTI MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO

DETERMINA DIRIGENZIALE N 18_026 DEL 28.02.2018

OGGETTO: UFFICIO ACQUISTI – AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA DURATA DI 12 MESI PER IL SERVIZIO DI RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE VETRI PER INFISSI E DI SICUREZZA PRESSO ISTITUTI COMPENSORIO SCOLASTICO ED UFFICI DELLA FONDAZIONE URBAN LAB GENOA INTERNATIONAL SCHOOL

(2018 - 2019) – CIG Z5A228E823 – SPESA PRESUNTA € 5.000,00

IL DIRIGENTE UFFICIO ACQUISTI

- riscontrata la necessità di un servizio per lavori di riparazione e sostituzione vetri per infissi, di sicurezza e di tutte le opere relative emergenti ed occorrenti che nel tempo (della durata dell'Accordo) dovessero rendersi necessarie per garantire l'efficienza funzionale e di sicurezza degli edifici di proprietà o concessi in uso a vario titolo alla FULGIS;
- ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il predetto servizio per lavori di riparazione e sostituzione vetri per infissi e di sicurezza per gli istituti del comprensorio scolastico e uffici della Fondazione;
- constatato che il servizio in oggetto rientra nei limiti di valore indicati nel Regolamento FULGIS ed è inferiore alla soglia di € 40.000,00 prevista dall'art. 36, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs 56/2017;
- ritenuto, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto previa indagine di mercato mediante confronto di 3 offerte (o 2 nel caso di forniture e/o servizi con caratteristiche di assoluta specificità tecnica, di difficile reperibilità sul mercato italiano) ;

Socio Promotore e Fondatore: Comune di Genova – Socio Cofondatore: Camera di Commercio di Genova

Liceo Linguistico Internazionale “Grazia Deledda” paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

Istituto d’Istruzione Secondaria Superiore “Duchessa di Galliera” paritario D.M. 28/02/2001

Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,

Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

Middle and High School “Deledda International School” Scuola Straniera operante in Italia affiliata al C.I.E. di Cambridge e all’I.B.O. di Ginevra - iscritta nell’elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366 - Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108612059)

- ritenuto di individuare i 3 soggetti a cui richiedere di presentare offerta secondo il seguente criterio:
- saranno invitati i primi 2 soggetti presenti nella lista dell'albo fornitori di FULGIS (per la categoria merceologica in oggetto) in ossequio al principio di rotazione e/o che non siano stati invitati a presentare offerte nelle precedenti procedure. In mancanza di ulteriori nominativi nell'albo fornitori FULGIS, saranno invitati soggetti individuati con ricerca all'interno del Mercato della Pubblica Amministrazione (ME.PA. Acquisti in Rete PA);
- sarà invitato il soggetto che per ultimo ha correttamente adempiuto ad analogo servizio, con un elevato grado di soddisfazione da parte di FULGIS, offrendo una prestazione puntuale e a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, ed un positivo servizio di assistenza nella gestione della stessa, con prezzi in linea con quelli offerti dal mercato nel settore di riferimento;
- precisato che:
 - * con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di consentire il regolare svolgimento dei servizi amministrativi e dell'attività didattica per l'anno scolastico 2017/18 e successivi;
 - * il contratto verrà stipulato mediante posta elettronica certificata (o, ove non sia praticabile per le caratteristiche del rapporto contrattuale, tramite e-mail) come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs 56/2017;
 - * le caratteristiche del servizio sono: vedasi Capitolato Speciale Allegato 1
 - * la comparazione delle offerte viene effettuata con l'utilizzo del **criterio del prezzo più basso**;

Socio Promotore e Fondatore: Comune di Genova – Socio Cofondatore: Camera di Commercio di Genova

Liceo Linguistico Internazionale “Grazia Deledda” paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

Istituto d’Istruzione Secondaria Superiore “Duchessa di Galliera” paritario D.M. 28/02/2001

Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,

Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

Middle and High School “Deledda International School” Scuola Straniera operante in Italia affiliata al C.I.E. di Cambridge e all’I.B.O. di Ginevra - iscritta nell’elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366 - Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390108612058, fax +390108612059)

- considerato che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

DETERMINA

1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, il confronto tra le offerte di 3 operatori, mediante affidamento diretto, per il servizio di 12 mesi di lavori di riparazione e sostituzione vetri per infissi e di sicurezza per gli istituti del comprensorio scolastico e uffici della Fondazione;

2) di utilizzare per il confronto delle offerte il criterio del **prezzo più basso**;

3) di individuare le seguenti clausole negoziali essenziali:

- I. caratteristiche del servizio:
vd. Capitolato Speciale Allegato 1
- II. tempistiche di presentazione Offerte:
10 (dieci) giorni lavorativi dalla invio della richiesta di Offerta
- III. tempistiche di esecuzione servizio:
come definito negli Ordini di Servizio specifici
- IV. sede di esecuzione del servizio:
Liceo Linguistico Deledda Via Bertani, 6 – 16125 Genova
Palestra Umberto I Via Bertani, 7 – 16125 Genova
Istituto Duchessa di Galliera C.so Mentana, 27 – 16128 Genova
Deledda International School C.so Mentana, 27 – 16128 Genova
- V. termini e modalità di pagamento:
Bonifico Bancario 30 gg. d.f. fine mese
(o altresì diversamente concordato in fase di accettazione offerta degli Ordini di Servizio specifici)
La fatturazione andrà emessa solo a lavori completati a "regola d'arte".
Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/72

Socio Promotore e Fondatore: Comune di Genova – Socio Cofondatore: Camera di Commercio di Genova

Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001

Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,

Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

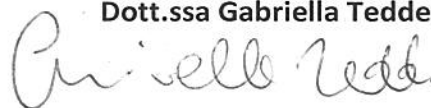
Middle and High School "Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata al C.I.E. di Cambridge e all'I.B.O. di Ginevra - iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366 - Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390108612058, fax +390108612059)

- 4) di stimare il valore dell'appalto in € 5.000,00 (trentanovemila novecento euro) Iva esclusa;
- 5) di stabilire la durata dell'appalto in 12 mesi a far data dall'aggiudicazione dell'affidamento e relativo contratto (anni 2018-2019)
- 6) di demandare l'individuazione delle ditte da invitare a presentare offerta, nel rispetto dei criteri indicati nelle premesse, agli Assistenti Amministrativi Ufficio Acquisti, che dovranno redigere apposito verbale, firmato dal Dirigente Ufficio Acquisti (Responsabile della Procedura) per presa visione;
- 7) di demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte ad apposita email di invito;
- 8) di demandare l'esame delle offerte agli Assistenti Amministrativi Ufficio Acquisti, che dovranno redigere apposita scheda di valutazione per comparazione delle offerte;
- 9) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nel sito internet www.fulgis.it nella sezione amministrazione trasparente;
- 10) di dare atto che l'esito dell'affidamento e la relativa motivazione verranno rese note mediante pubblicazione sul predetto sito con cadenza mensile;
- 11) di dare atto che tale affidamento sarà presente, aggiornato in tempo reale, nella sezione Bandi e Appalti della Sezione Trasparenza del sito www.fulgis.it, in versione consultabile in chiaro attraverso link al portale INFOAPPALTI.

Genova, 28 FEBBRAIO 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente

Dott.ssa Gabriella Tedde



4

Socio Promotore e Fondatore: Comune di Genova – Socio Cofondatore: Camera di Commercio di Genova

Liceo Linguistico Internazionale “Grazia Deledda” paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

Istituto d’Istruzione Secondaria Superiore “Duchessa di Galliera” paritario D.M. 28/02/2001

Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,

Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

Middle and High School “Deledda International School” Scuola Straniera operante in Italia affiliata al C.I.E. di Cambridge e all’I.B.O. di Ginevra - iscritta nell’elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366 - Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390108612058, fax +390108612059)



F.U.L.G.I.S. Fondazione Urban Lab Genoa International School

Via Bertani, 6 16125 Genova tel. +39010811634 +39010816704 fax +390108391360
c.f.e p. IVA 01938620992 – n° REA 446797 – IBAN IT32R0617501595000003398380
e-mail fulgis@genoaschool.eu - posta elettronica certificata (pec): fulgis@legalmail.it

D.D. 18_026S 28.02.2018 CIG Z5A228E823

Allegato 1.

CAPITOLATO SPECIALE

DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA DURATA DI 12 MESI PER IL SERVIZIO DI RIPARAZIONE E
SOSTITUZIONE VETRI PER INFISSI E DI SICUREZZA PRESSO ISTITUTI COMPENSORIO SCOLASTICO ED
UFFICI DELLA FONDAZIONE URBAN LAB GENOA INTERNATIONAL SCHOOL

Premessa

Il presente documento contiene le clausole per la conclusione di un Accordo ad un unico operatore economico, sul quale basare l’aggiudicazione di Ordini di Servizio specifici riguardanti l’esecuzione di lavori di manutenzione entro i limiti delle condizioni fissate nel medesimo Accordo.

I. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO

Art. 1. Oggetto dell’Affidamento Diretto

L’oggetto dell’Affidamento Diretto (di seguito Accordo) comprende i lavori di manutenzione riparazione e sostituzione vetri nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi, il tutto per rendere l’attività da svolgere finita ed eseguita a “regola d’arte”. L’Accordo ha quindi la finalità di regolamentare gli Ordini di Servizio specifici che verranno assegnati all’operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata del medesimo Accordo e che saranno volti all’esecuzione di singoli interventi di manutenzione. Pertanto, con la presente procedura, la Fondazione Urban Lab Genoa International School (di seguito FULGIS) intende regolamentare gli affidamenti di Ordini di Servizio specifici concernenti l’esecuzione di lavori di manutenzione e di tutte quelle opere e provviste emergenti ed occorrenti che nel tempo (della durata dell’Accordo) dovessero rendersi necessarie per garantire l’efficienza funzionale e di sicurezza degli edifici di proprietà o concessi in uso a vario titolo alla FULGIS.

L’Accordo ha per oggetto le regole generali di intesa tra la FULGIS e l’Operatore Economico-Impresa in base alle quali si procederà a stipulare specifici Ordini di Servizio relativi ad interventi manutentivi connotati da serialità e caratteristiche esecutive standardizzate.

In particolare all’interno del presente Capitolato sono contenuti la durata dell’Accordo, le regole relative alla procedura di aggiudicazione degli Ordini di Servizio specifici e le tipologie di prestazione previste;

Promotore e Fondatore: Comune di Genova

Liceo Linguistico Internazionale “Grazia Deledda” paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

Istituto d’Istruzione Secondaria Superiore “Duchessa di Galliera” paritario D.M. 28/02/2001

Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,

Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

“Deledda International School” Scuola Straniera operante in Italia affiliata all’I.B.O. di Ginevra

iscritta nell’elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)

Art. 2 Durata dell'Accordo

L'Accordo che verrà stipulato con l'operatore economico aggiudicatario della presente procedura ha una durata temporale di mesi 12 (dodici) decorrenti dalla data di stipula del medesimo Accordo durata che potrà essere prorogata per ulteriori 6 (sei) mesi, con comunicazione scritta all'Operatore Economico.

Per durata dell'Accordo si intende il periodo entro il quale la FULGIS può aggiudicare il singolo ordine di servizio. L'Accordo potrà invece risolversi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito dell'esaurimento della somma economica stabilita come quantitativo massimo del medesimo Accordo. Tale condizione si potrà raggiungere in seguito alla stipula di tanti singoli contratti specifici il cui totale equivale all'intero importo fissato nell'Accordo.

Art. 3 Quantitativo Massimo e valore stimato dell'Accordo

Il quantitativo massimo relativo all'Accordo, rappresentativo della sommatoria del quantitativo presunto degli Ordini di Servizio specifici che presumibilmente verranno stipulati nei dodici mesi in virtù dell'Accordo medesimo è di totali euro 5.000,00 (Cinquemila/00) IVA di legge esclusa.

Art. 4 Lavori Previsti nell'Accordo

Riparazione e/o sostituzione vetri per infissi e vetri stratificati di sicurezza ed i servizi accessori ad essi connessi

II. ORDINI DI SERVIZIO BASATI SULL'ACCORDO

Art. 5 Procedura per l'Aggiudicazione degli ordini specifici

La FULGIS, trattandosi di un Affidamento Diretto assegnato ad un singolo operatore economico, a fronte di una o più richieste di interventi manutentivi, aggiudicherà tramite proprio rappresentante incaricato (es. R.U.P., D.L.), ciascun ordine specifico ponendo in essere le seguenti attività:

- a) Preliminarmente, la FULGIS procederà alla definizione dell'oggetto del singolo ordine di servizio (indicazione della tipologia del lavoro manutentivo da eseguire, opere e servizi accessori ad esse connessi da fornire) in ragione di quanto stabilito nell'Accordo;
- b) Successivamente, la FULGIS provvederà alla richiesta d'offerta relativa all'intervento da eseguire che dovrà rispettare i termini e le condizioni (fisse o da fissare) previste nell'Accordo;

c) Con la ricezione dell'offerta, a seguito della valutazione della stessa, la FULGIS procederà ad emettere un ordine di servizio in favore dell'Operatore Economico aggiudicatario.

Art. 6 Oggetto degli Ordini di Servizio specifici

Oggetto dell'ordine di servizio specifico basato sull'Accordo potrà essere, in ragione di quanto specificato dalla FULGIS nella richiesta d'offerta, quanto nel seguito indicato:

Opere di riparazione e di sostituzione dei vetri.

Art. 7 Sicurezza nell'esecuzione degli Ordini di Servizio specifici

(D.Lgs n.81 del 9 Aprile 2008 così come modificato dal D. Lgs. n. 106/09)

In ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs 81/08 e ss. mm. ii., In generale, trattandosi di interventi di manutenzione l'Aggiudicatario è tenuto ad osservare tutte le norme vigenti sulla prevenzione infortuni e igiene nei luoghi di lavoro, ed a fornire ogni certificazione e documentazione in merito nel caso che queste vengano espressamente richieste dalla FULGIS.

Quest'ultimo garantisce inoltre che il personale, nell'eseguire i lavori di manutenzione di cui al presente capitolato, abbia ricevuto un'adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri dell'attività, nonché un'adeguata formazione sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente.

L'Aggiudicatario garantisce pertanto che il personale che esegue i lavori di manutenzione venga dotato, in relazione alla tipologia delle attività da svolgere, di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi (ad es. elmetti, cinture, guanti, occhiali di sicurezza, ecc.).

Art. 8 Ordine di Servizio Specifico

Nell'Ordine di Servizio specifico che, verrà stipulato con l'Aggiudicatario, la FULGIS si atterrà alle condizioni generali inerenti l'Accordo contenute all'interno del presente Capitolato Speciale.

III. REGOLE GENERALI RIGUARDANTI GLI ORDINI DI SERVIZIO SPECIFICI BASATI SULL'ACCORDO

Art. 9 Documenti che fanno parte dell'Accordo

1. Fa parte integrante e sostanziale dell'Accordo il presente Capitolato Speciale
2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici

Art. 10 Disposizioni particolari riguardanti l'accordo

La sottoscrizione del presente Capitolato Speciale equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di appalti pubblici di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Accordo.

Art. 11 Successione e Fallimento dell'Aggiudicatario

In caso di morte dell'Aggiudicatario, se persona fisica, la FULGIS potrà risolvere il contratto od accordare agli eredi la continuazione.

Art. 12 Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione

1. Prescrizioni Tecniche

Prescrizioni generali

L'Aggiudicatario è tenuto ad eseguire tutti i lavori secondo gli accordi tecnici intercorsi con la FULGIS.

L'Aggiudicatario deve eseguire i lavori in accordo alle norme della buona tecnica e della legislazione vigente.

1. Oneri a carico dell'Aggiudicatario in aggiunta a quanto previsto salvo diversa pattuizione contrattuale:
 - fornitura dei materiali di consumo;
 - fornitura e posa degli accessori di montaggio, salvo quanto espressamente escluso nell'ordine;
2. Materiali di Fornitura:
 - i materiali di fornitura dell'Aggiudicatario devono rispondere alle specifiche della FULGIS ed alle norme vigenti per il tipo di lavoro da realizzare;
 - i materiali devono essere forniti secondo tipologia e quantità richieste, a piè d'opera e pronti per l'impiego.

Per le norme di accettazione vale quanto prescritto dalle specifiche tecniche contrattuali e dalle richieste avanzate dalla FULGIS in corso d'opera.

In generale, nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel presente Capitolato Speciale .

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano le normative vigenti sul tema. L'Aggiudicatario, sia per sé che per i propri fornitori, deve garantire che i materiali da costruzione utilizzati e l'esecuzione delle opere siano conformi alla normativa vigente sul tema.

Art. 13 I Pagamenti e Fatturazione

I pagamenti inerenti le opere contrattualizzate verranno effettuati in seguito all'ultimazione dei lavori relativi a ciascun Ordine di Servizio specifico stipulato secondo le condizioni dell'Accordo. L'attività di manutenzione sarà quindi compensata "a corpo", sulla base delle prestazioni effettivamente erogate valutate in conformità al presente capitolato.

Il termine di pagamento dal ricevimento della fattura sarà di 30 gg. fine mese a mezzo Bonifico Bancario (o altresì diversamente concordato in fase di accettazione offerta degli Ordini di Servizio specifici).

La FULGIS rientra nell'ambito di applicazione del Decreto Legge 148/2017 (art. 3, comma 1) che prevede l'applicazione del meccanismo di Split Payment per la riscossione dell'IVA anche, tra gli altri, a Enti, fondazioni o società partecipate, direttamente o indirettamente per una percentuale complessiva del capitale non inferiore al 70 per cento dalle amministrazioni pubbliche. Pertanto, a far data dal 1° gennaio 2018, tutte le fatture emesse nei confronti della Fondazione F.U.L.G.I.S. dovranno rientrare nel regime dello "split payment", ai sensi dell'art. 17-ter, comma 1-bis, del DPR 26 ottobre 1972 n 633, come modificato dall'articolo 3, del decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172.

Tale meccanismo prevede che il Fornitore aggiudicatario emetterà nei confronti della Fondazione F.U.L.G.I.S. fattura con indicazione dell'IVA e con l'annotazione in fattura della dicitura "scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/72"; la Fondazione F.U.L.G.I.S. provvederà a corrispondere all'Aggiudicatario il solo imponibile, mentre verserà direttamente all'Erario l'imposta dovuta.

Si ricorda che sono previsti ambiti di esclusione, quali ad esempio le operazioni in reverse charge (art. 17 co.6 del DPR 633/72), le operazioni senza addebito dell'IVA in fattura, come quelle relative al regime del margine per i beni usati, le operazioni esenti, quelle relative al regime dei minimi e regime forfettario.

Si precisa infine che attualmente non è prevista fatturazione elettronica nei confronti della Fondazione F.U.L.G.I.S.

Art. 14 Iscrizione all'Albo Fornitori FULGIS e Tracciabilità dei Flussi Finanziari nelle Commesse Pubbliche

L'Operatore Aggiudicatario, se non ancora presente, produrrà la documentazione richiesta, scaricabile dal sito della FULGIS all'indirizzo www.fulgis.it, per l'iscrizione all'Albo Fornitori e per la comunicazione dei conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 art.3 del d.lgs. n.136/2006 e s.m.i. sui quali effettuare i pagamenti.

In particolare, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare per ciascuna transazione posta in essere in relazione all'Accordo il codice identificativo gara (CIG) di seguito riportato.

CIG Z5A228E823

L'Operatore Aggiudicatario assumerà tutte gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13 Agosto 2010 n.136 e s.m.i.;

Art. 15 Modalità di stipula degli Ordini di Servizio specifici

Gli ordini basati sull' Accordo concluso sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate dal presente Capitolato.

In tal caso l'Accordo presuppone che gli specifici ordini vengano stipulati interamente "a corpo" ai sensi della normativa vigente nel Codice dei contratti.

Per l'aggiudicazione di tali ordini, la FULGIS consulta per iscritto l'operatore economico aggiudicatario, chiedendogli di completare o stilare, se necessario, la sua offerta in merito alle attività da svolgersi ed oggetto dell'ordine di servizio; l'offerta dovrà rispettare le condizioni economiche stabilite nell'Accordo.

Promotore e Fondatore: Comune di Genova

Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001

Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,

Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

"Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata all'I.B.O. di Ginevra

iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)

L'Offerta presentata dall'aggiudicatario in sede di gara si intende pertanto da applicare all'intero importo (costituente l'ammontare dell'Affidamento) ed a tutti i prezzi unitari desumibili da applicare alle singole quantità eseguite all'interno degli Ordini di Servizio specifici.

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate.

IV. NORME FINALI

Art. 16 Oneri e obblighi a carico dell'Aggiudicatario

Sono a carico dell'Aggiudicatario gli oneri di cui alla normativa vigente, al presente Capitolato ed in specifico a quanto riportato nell'Art. 11.

Art. 17 Penali

All'Aggiudicatario dell'Accordo in caso di inadempienza accertata durante l'esecuzione del singolo Ordine di Servizio specifico si applicherà una penale pari all'2 per cento dell'importo di ciascun Ordine di Servizio specifico per le seguenti ipotesi di inadempienza:

- per mancato rispetto delle clausole e delle specifiche condizioni di contratto concernenti le opere da realizzare;
- per mancata disponibilità di operai specializzati e qualificati in relazione alla necessità dell'opera;
- per ritardo nell'ultimazione dei lavori dove non è richiesta l'urgenza di esecuzione;
- per mancato rispetto della data di avvio delle opere ove espressamente richiesto nell'Ordine di Servizio specifico;

Verranno invece applicate le seguenti penali connesse alle tempistiche di esecuzione degli interventi:

- nel caso di pronto intervento, qualora l'Aggiudicatario, non appena ricevuto l'ordine dalla FULGIS e senza aspettare la regolarizzazione con un Ordine di Servizio specifico, non intervenga entro 24 h dalla comunicazione od ordine impartito dalla FULGIS, verrà applicata una penale di € 5,00 una tantum;
- nel caso in cui l'Aggiudicatario sospendesse i lavori senza un giustificato motivo tecnico e senza le dovute autorizzazioni da parte della FULGIS è soggetto ad una penale pari all'1 per cento

Promotore e Fondatore: Comune di Genova

Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D.Lgs. 297/94 art. 363

Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001

Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,

Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

"Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata all'I.B.O. di Ginevra

iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)

dell'importo di ciascun Ordine di Servizio specifico per ogni giorno di sospensione o di ritardo dovuto ai suddetti motivi.

Art. 18 Risoluzione dell'Accordo e degli Ordini di Servizio specifici.

La FULGIS ha facoltà di risolvere l'Accordo ed gli Ordini di Servizio specifici nei casi di seguito specificati:

Risoluzione dell'Accordo:

- a) concordato preventivo senza continuità aziendale, fallimento, liquidazione, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento intervenuti a carico dell'Aggiudicatario;
- b) provvedimento definitivo, a carico dell'Aggiudicatario, di applicazione di una misura di prevenzione di cui all'articolo 6, del D.Lgs. 159/2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio, nonché per frodi nei riguardi della FULGIS, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, servizi o forniture;
- c) nel caso in cui, durante la vigenza dell'Accordo, si dimostri che in fase di gara siano state rese false dichiarazioni;
- d) cessione, da parte dell'Aggiudicatario, dell'Accordo o di singoli Ordini di Servizio specifici;
- e) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione degli interventi di manutenzione;
- f) inadempienza accertata, da parte dell'Aggiudicatario, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'Art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. e ii.;
- g) grave inadempienza, da parte dell'Aggiudicatario, alla norme e disposizioni in materia di sicurezza nell'esecuzione delle attività previste dagli Ordini di Servizio specifici;
- h) risoluzione di n. 2 (due) Ordini di Servizio specifici: nel caso in cui intervengano due risoluzioni, per qualsiasi ragione indicata nel presente capitolato, che determina la risoluzione stessa di due specifici Ordini, FULGIS procederà alla risoluzione dell'Accordo medesimo e di tutti gli Ordini di Servizio in essere riferiti allo stesso Accordo, ritenendo l'Aggiudicatario responsabile dei danni derivanti dalle suddette inadempienze e dalla mancata esecuzione degli ulteriori contratti specifici stipulati tramite l'Accordo ed in corso d'opera;
- i) mancato rispetto negli Ordini di Servizio specifici dei termini e delle condizioni economiche che determinarono l'aggiudicazione dell'Accordo;
- j) in tutti gli altri casi espressamente previsti nel testo del presente Capitolato, anche se non richiamati nel presente Articolo

Risoluzione dei contratti specifici:

- a) inadempimento alle disposizioni della FULGIS riguardo ai tempi di esecuzione dell'Ordine di Servizio;
- b) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto specifico o violazione di norme sostanziali che disciplinano il subappalto;
- c) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- d) mancata rispondenza dei beni forniti alle specifiche ed allo scopo del lavoro oggetto del singolo contratto;
- e) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto Legislativo n. 81/2008

La risoluzione dell'Accordo e dei singoli Ordini di Servizio specifici, nei casi succitati, sarà comunicata all'Aggiudicatario a mezzo di lettera raccomandata con Avviso di Ricevimento o PEC ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte di FULGIS, a far data dal ricevimento della stessa. Eventuali inadempienze non esplicitamente indicate fra quelle in elenco, ma tali da compromettere il rispetto dei contenuti dell'Accordo o ritenute rilevanti per la specificità dei lavori relativi ai singoli Ordini di Servizio, saranno contestate all'Aggiudicatario dal RUP con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo raccomandata A.R., o PEC. Nella contestazione è prefissato un termine congruo entro il quale l'Aggiudicatario deve sanare l'inadempienza o presentare le proprie osservazioni giustificative. Decorso il suddetto termine senza che l'inadempimento sia sanato, o qualora la FULGIS non ritenga accoglibili le eventuali giustificazioni addotte, si procede alla risoluzione dell'Accordo o del singolo Ordine di Servizio. In caso di risoluzione dell'Accordo, la FULGIS si riserva la facoltà di interpellare gli altri concorrenti alla gara al fine di stipulare un nuovo Accordo alle medesime condizioni economiche già proposte dall'Aggiudicatario. Nei casi di risoluzione dell'Ordine di Servizio specifico o di esecuzione di ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Aggiudicatario, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell'Aggiudicatario inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti. La comunicazione della decisione assunta dalla FULGIS è fatta all'Aggiudicatario nella forma della raccomandata con Avviso di Ricevimento o con PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza degli interventi di manutenzione. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla FULGIS si fa luogo, in contraddittorio fra la FULGIS e l'Aggiudicatario o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza degli interventi di manutenzione, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della FULGIS per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

Promotore e Fondatore: Comune di Genova

Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D.Lgs. 297/94 art. 363
Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001

*Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,
Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda*

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

"Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata all'I.B.O. di Ginevra
iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)

La risoluzione dell'Accordo legittima anche la risoluzione dei singoli Ordini di Servizio specifici in corso stipulati sino alla data in cui si verifica la risoluzione dell'Accordo medesimo.

Art. 19 Definizione delle controversie

In caso di persistente disaccordo anche parziale, tutte le controversie saranno deferite al Tribunale di Genova.

Art. 20 Imposte

Gli Ordini di Servizio e più in generale l'ammontare stabilito nell'Accordo è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato si intendono I.V.A. esclusa.

Art.21 Ordinazione dei lavori

Gli interventi di manutenzione, oggetto di singoli ordini specifici, saranno effettuati tramite la stipula di specifici Ordini di Servizio regolati dagli stessi patti e condizioni definiti nell'Accordo stipulato con l'Aggiudicatario dello stesso.

L'Ordine di Servizio verrà sottoscritto dai rappresentanti della FULGIS (aventi potere di firma) e dall'Aggiudicatario a seguito di una richiesta di intervento e di un relativa offerta (stilata dall'Aggiudicatario) approvata dalla FULGIS.

La richiesta di intervento sarà compilata e spedita dall' Ufficio Acquisti all'Aggiudicatario tramite e_mail o fax. All'interno della richiesta vi saranno indicati una serie di dati minimi (riportati nel seguito), necessari all'operatore economico per individuare l'intervento o gli interventi da realizzare e stilare la relativa offerta:

Dati minimi contenuti nella richiesta di intervento:

- codice o numero di riconoscimento della richiesta (numero progressivo- codice dell'intervento);
- la data della richiesta di intervento;
- la tipologia dell'intervento da effettuare;
- descrizione del lavoro richiesto;
- il riferimento alla localizzazione fisica (es. cod. edificio, piano, locale);
- il riferimento dell'utenza (Nome. Cognome. Telefono) da cui è partita la richiesta;

Per gli interventi urgenti, la FULGIS provvederà a Sua discrezione (valutata la disponibilità economica) a far eseguire prima l'opera, eliminando lo stato di pericolo e/o di urgenza, e successivamente,

regolarizzarla a consuntivo tramite l'emissione del relativo ordinativo/contratto specifico ricadente nel medesimo Accordo.

La FULGIS provvederà a contabilizzare e consuntivare l'intervento o gli interventi ricadenti all'interno dell'Ordine di Servizio specifico secondo quanto stabilito all'interno del presente Capitolato e secondo le specifiche condizioni economiche dettate dall'Accordo nelle more della stipula formale dell'Ordine, ai sensi della legge vigente in materia.

Art. 22 Sedi di Intervento

tutte le opere saranno da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o concessi in uso a vario titolo alla FULGIS, così come di seguito elencati:

Liceo G. Deledda – Via Bertani 6, 16125 Genova

Palestra Umberto I – Via Bertani 7, 16125 Genova

Istituto Duchessa di Galliera – Corso Mentana 27, 16128 Genova (piani 1°-4°)

Deledda International School – Corso Mentana 27, 16128 Genova (piani 5°-6°)

Promotore e Fondatore: Comune di Genova

Liceo Linguistico Internazionale "Grazia Deledda" paritario D.Lgs. 297/94 art. 363
Via Bertani 6, 16125 Genova (tel. +39010816704, fax +390108391360)

Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Duchessa di Galliera" paritario D.M. 28/02/2001

**Liceo Scienze Umane Economico Sociale, Ist. Tecnico Chimica Materiali Biotecnologie,
Ist. Professionale Servizi Socio Sanitari, Ist. Professionale Abbigliamento e Moda**

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +39010541907, fax +39010585636)

"Deledda International School" Scuola Straniera operante in Italia affiliata all'I.B.O. di Ginevra
iscritta nell'elenco del M.I.U.R. per il riconoscimento del Diploma finale - D.Lgs. 297/94 art. 366

Corso Mentana 27, 16128 Genova (tel. +390105536268, fax +390108563171)